

# Leben und Wohnen im Alter in Bubenreuth - Analyseergebnisse



08.07.2019  
Bubenreuth

Stadt + Regionalentwicklung

Handel

Marketing

Digitale Stadt

Management

Wirtschaftsförderung

Immobilien

## Haftungserklärung

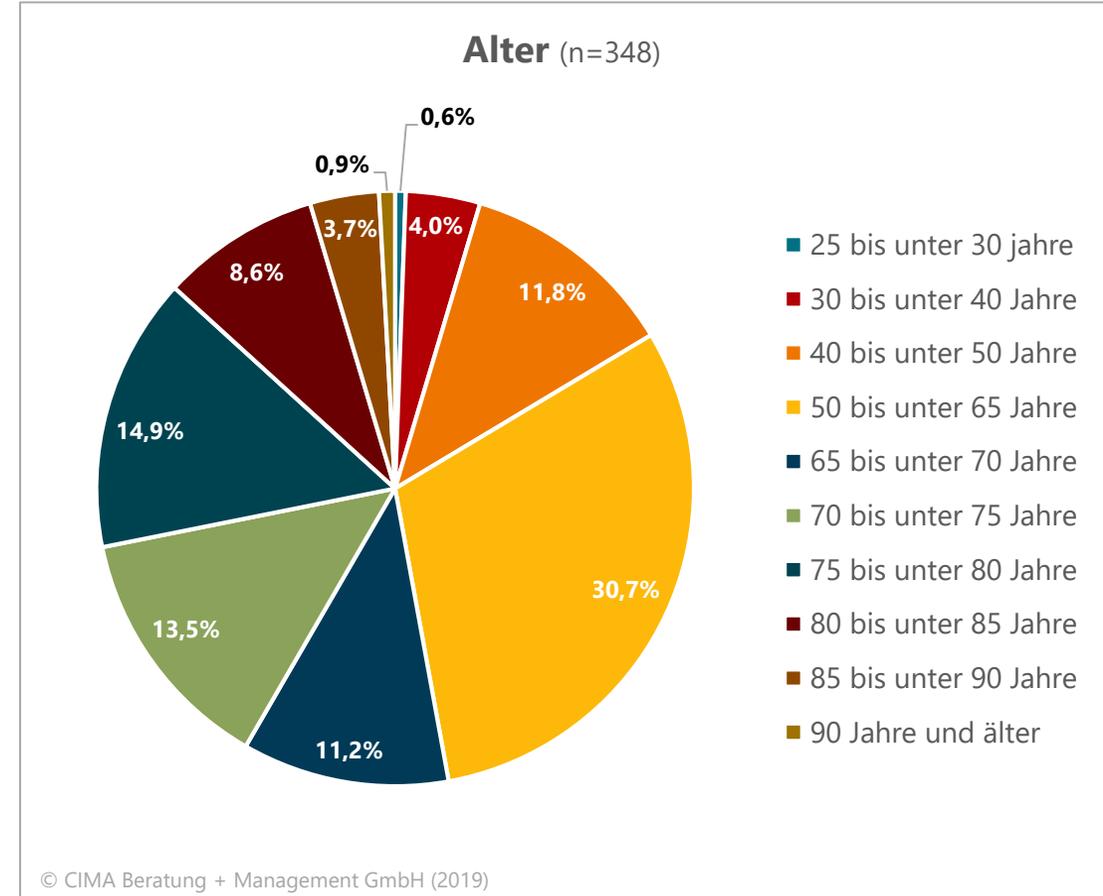
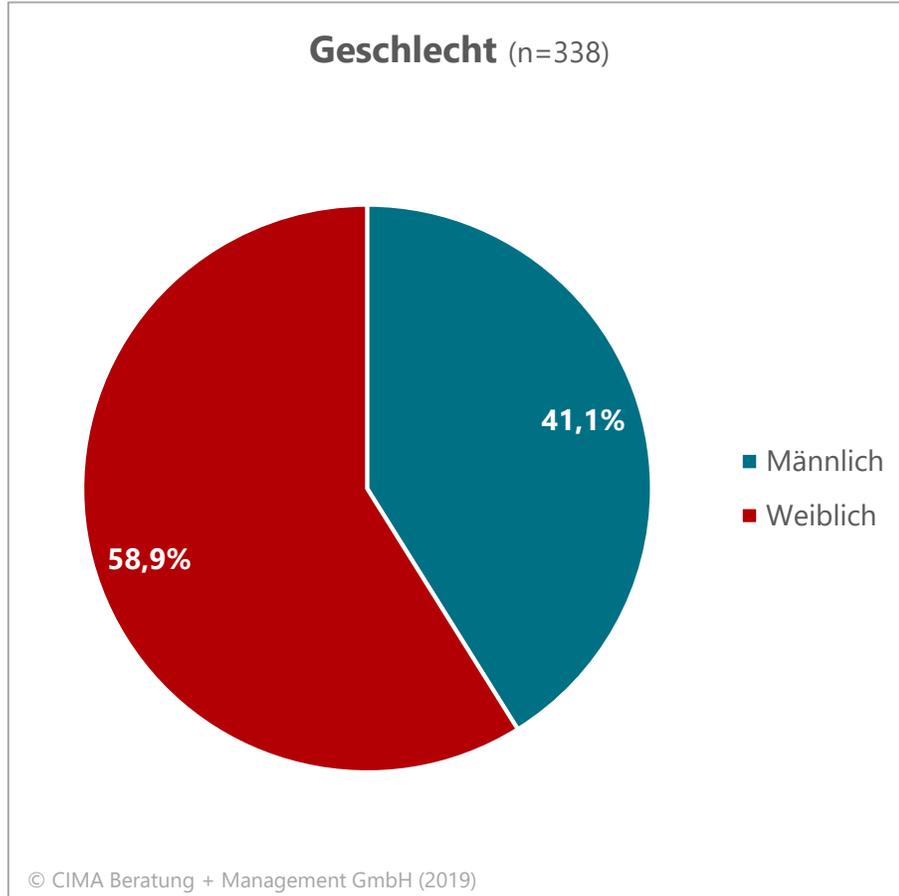
Die fachlichen Ausarbeitungen fallen unter §2, Abs. 1 sowie §31, Abs. 2 des Gesetzes zum Schutze der Urheberrechte. Sämtliche Rechte, vor allem Nutzungs- und Urheberrechte, verbleiben bei der CIMA Beratung + Management GmbH. Der Auftraggeber kann die vorliegende Ausarbeitung zur Verbreitung innerhalb seiner Organisation mit diesem Hinweis verwenden, sowie an projektrelevante Dritte weitergeben. Jegliche gewerbliche Nutzung ist nicht gestattet.

Zu Layoutzwecken wurden möglicherweise Fotos, Grafiken u.a. Abbildungen verwendet, für die der CIMA Beratung + Management GmbH keine Nutzungsrechte vorliegen. Jede Weitergabe, Vervielfältigung oder gar Veröffentlichung kann Ansprüche der Rechteinhaber auslösen. Wer diese Ausarbeitung -ganz oder teilweise- in welcher Form auch immer weitergibt, vervielfältigt oder veröffentlicht, übernimmt das Haftungsrisiko gegenüber den Inhabern dieser Rechte, stellt die CIMA Beratung + Management GmbH von allen Ansprüchen Dritter frei und trägt die Kosten ggf. notwendiger Abwehr solcher Ansprüche durch die CIMA Beratung + Management GmbH.

# Analyseergebnisse

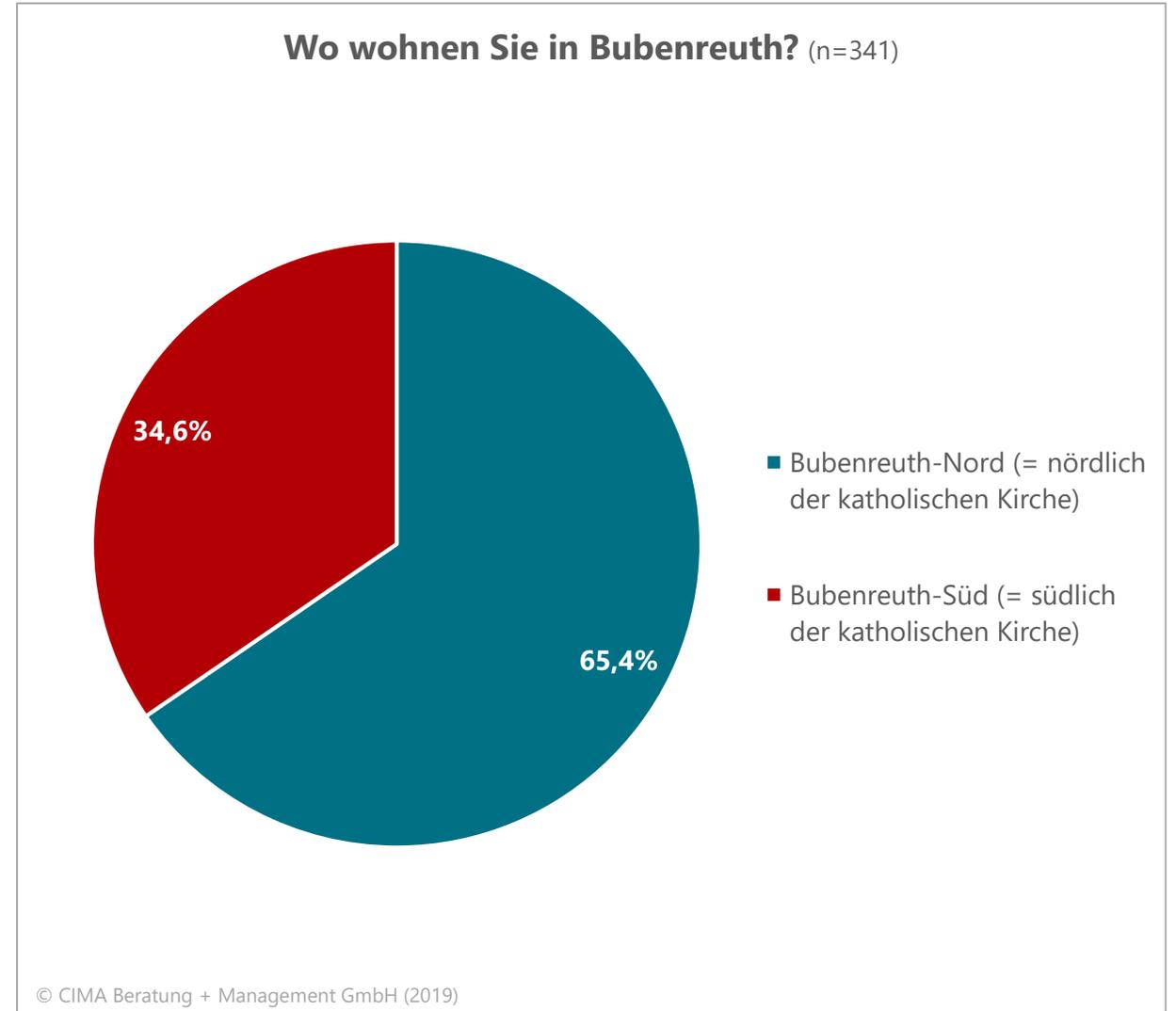
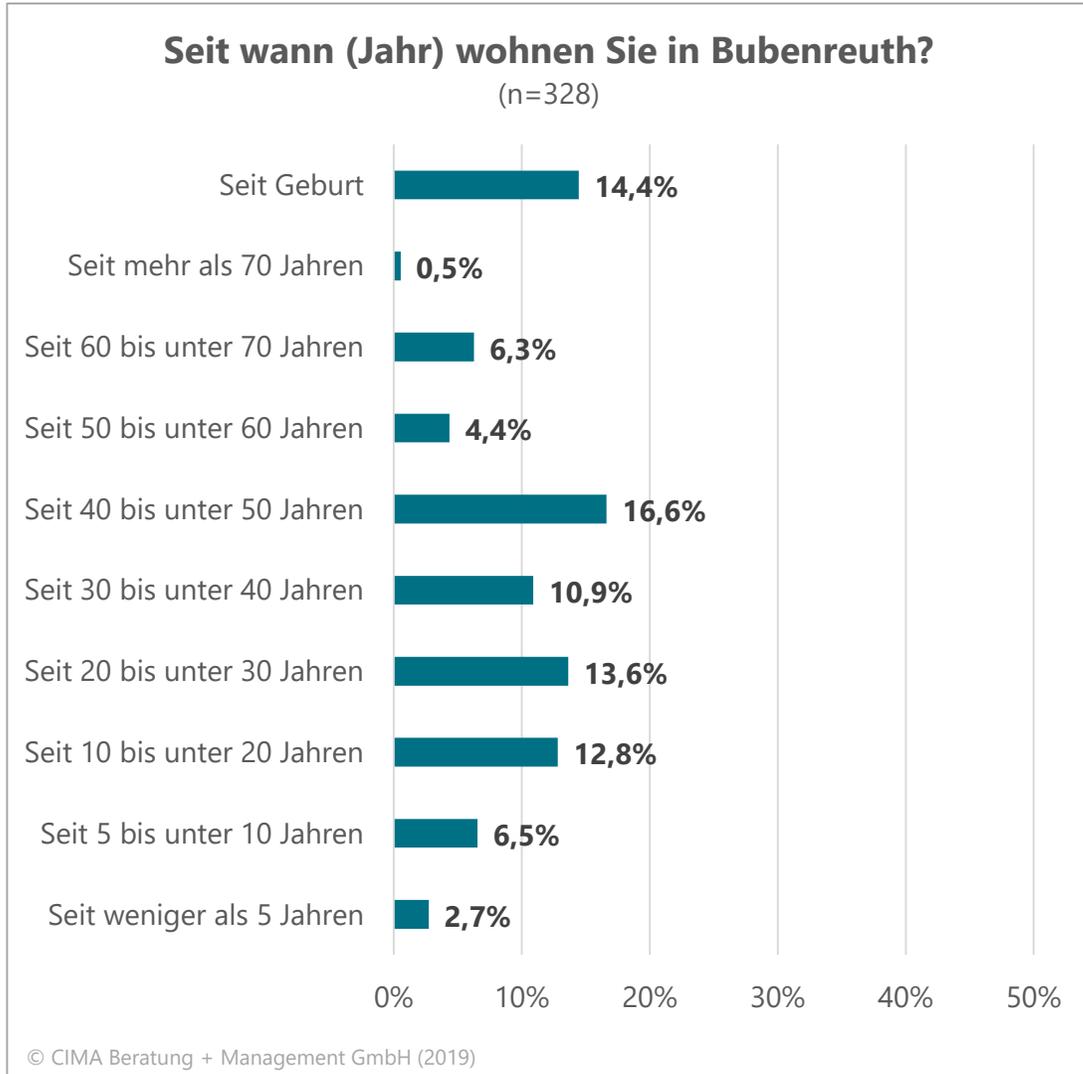
# Vorstellung der Analyseergebnisse

Geschlecht, Alter



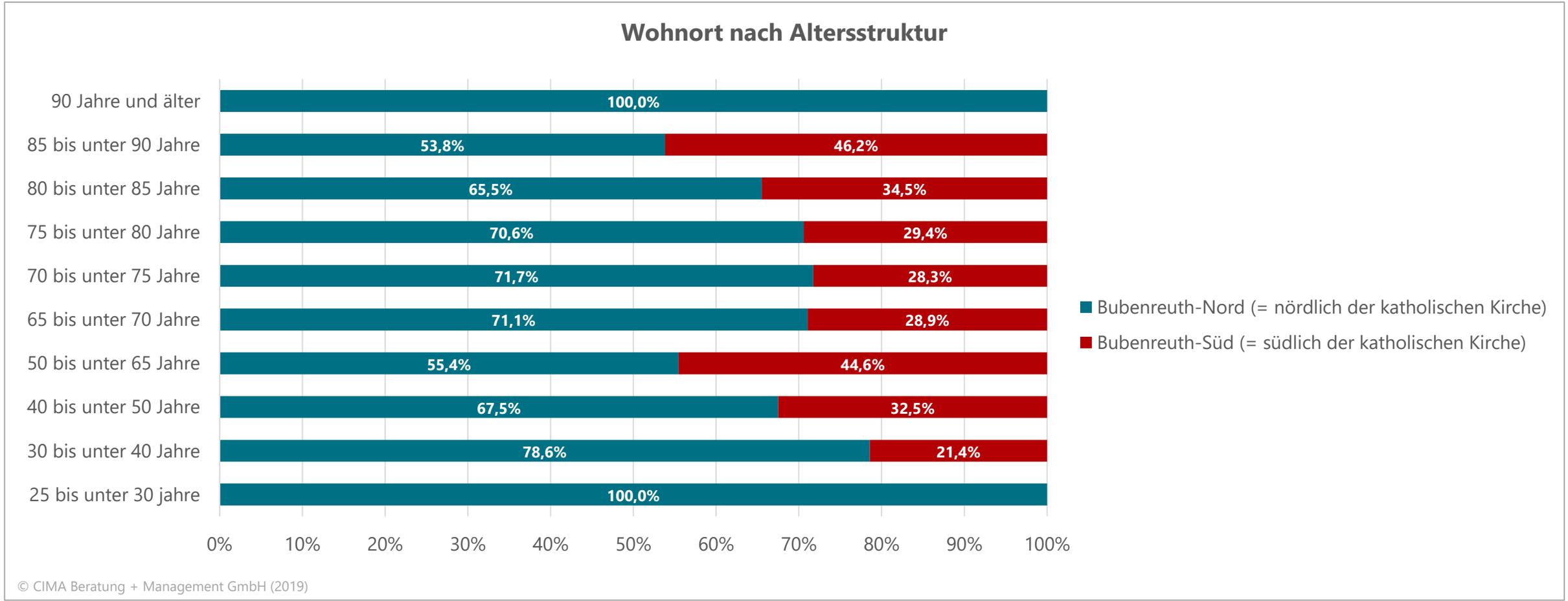
# Vorstellung der Analyseergebnisse

Wohndauer in Bubenreuth, Wohnort in Bubenreuth



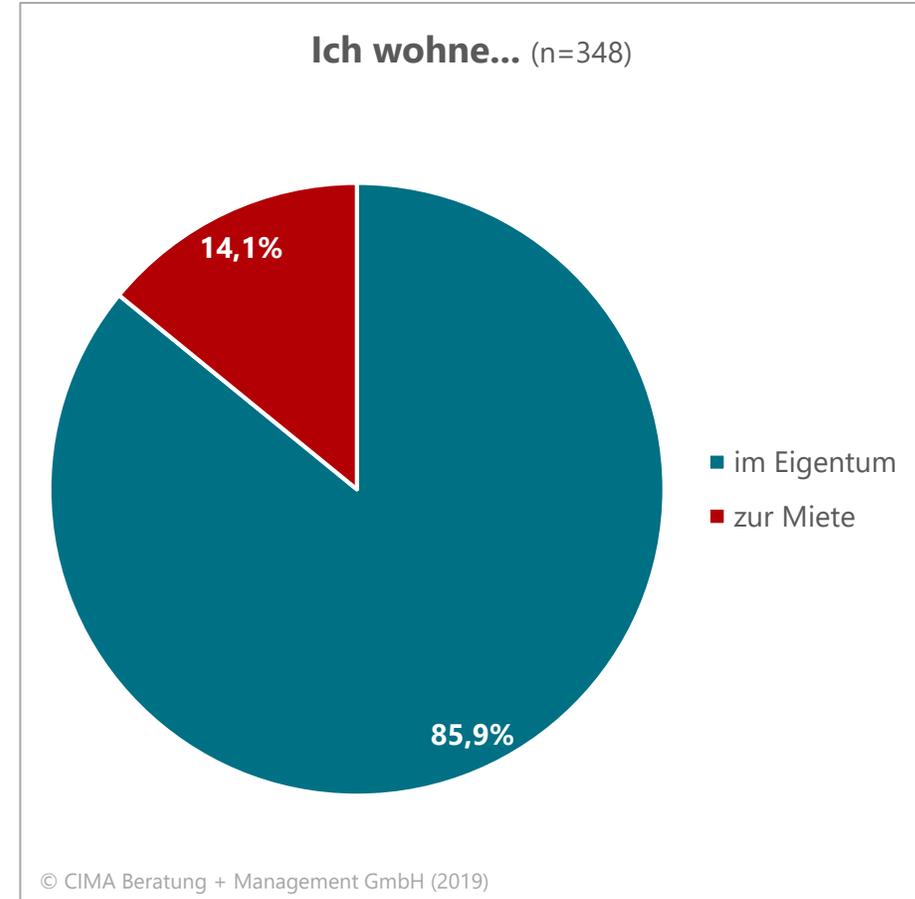
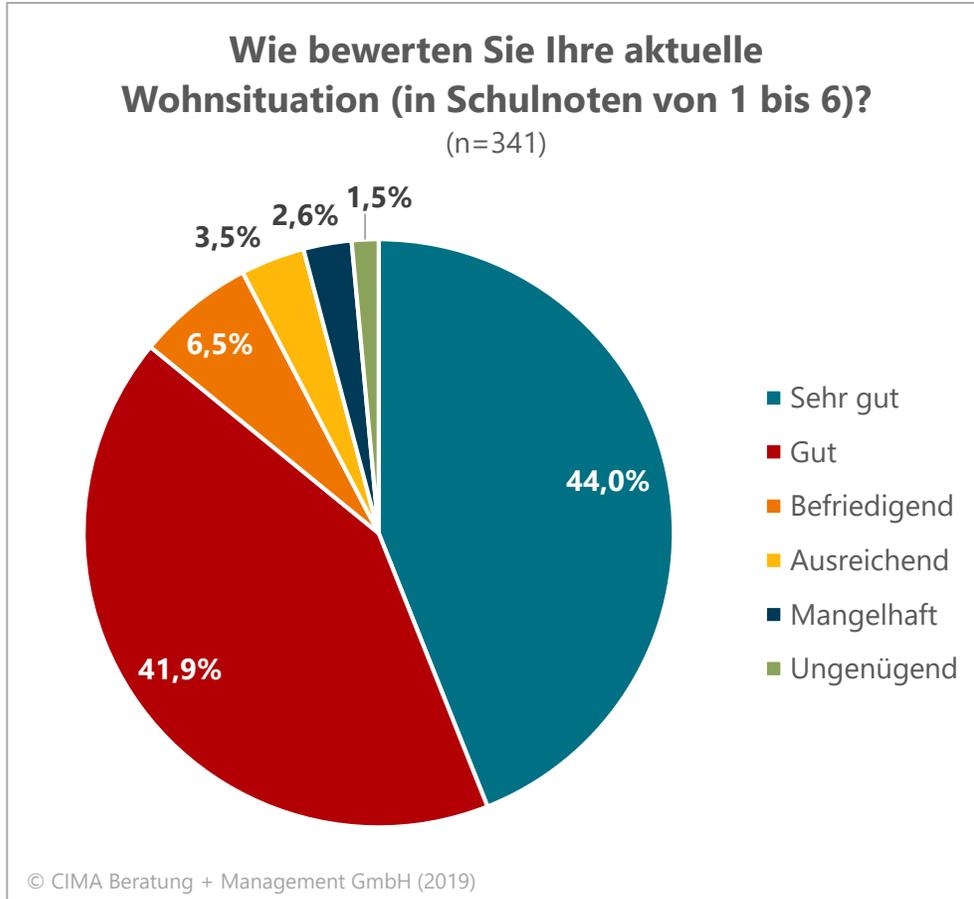
# Vorstellung der Analyseergebnisse

## Wohnort nach Altersstruktur



# Vorstellung der Analyseergebnisse

Frage 1

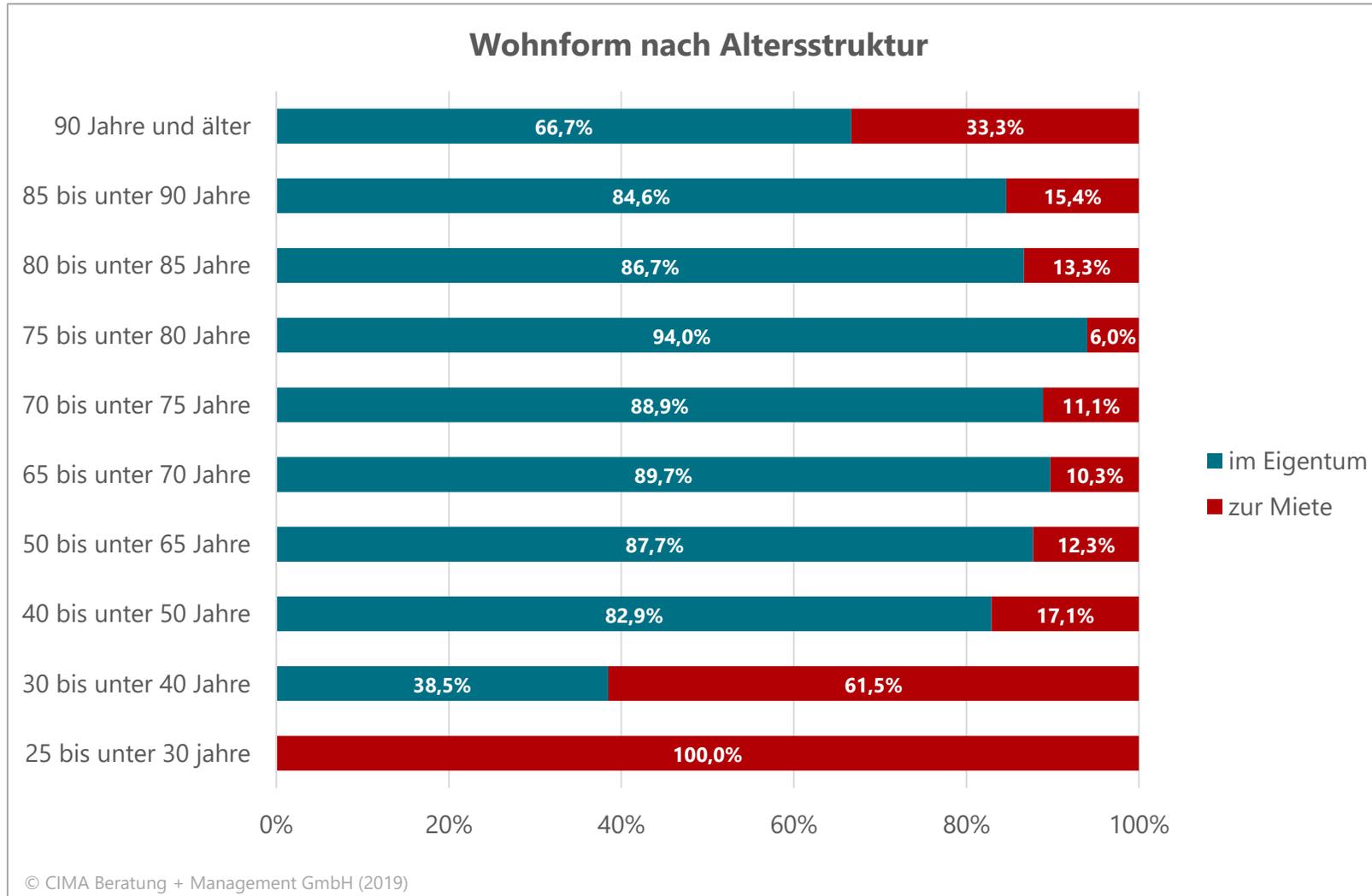


Aktuelle Anzahl an Mietwohnungen in Bubenreuth: 836

Quelle: Statistisches Landesamt Bayern 2019

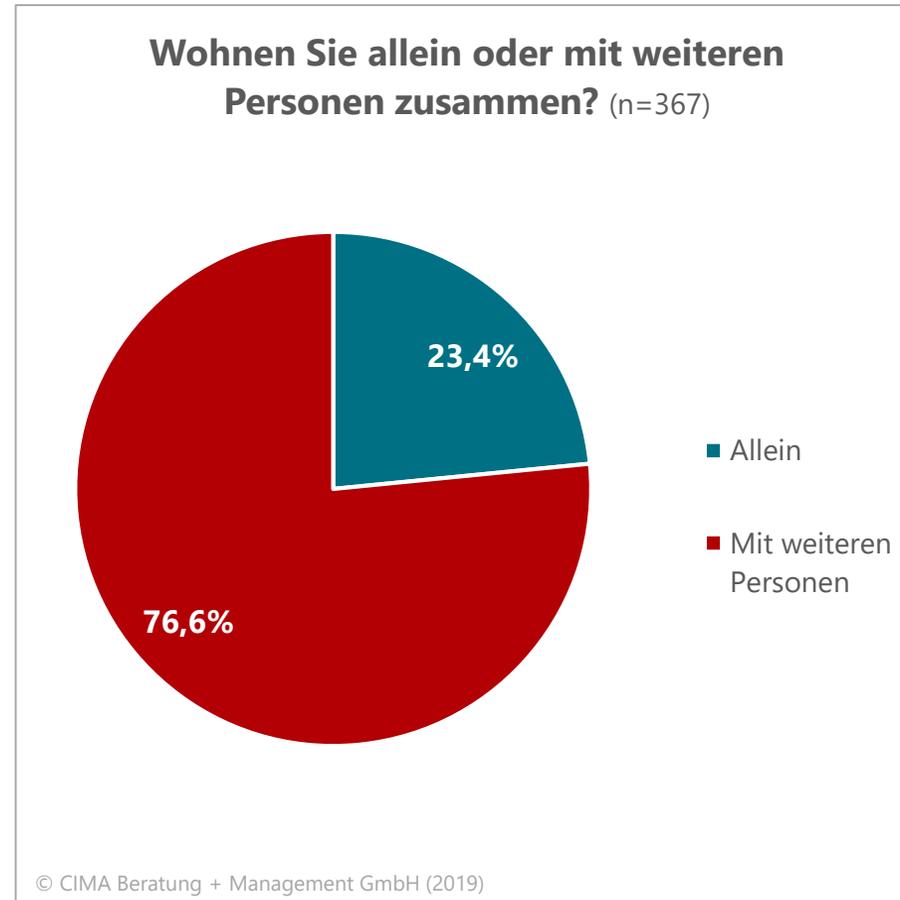
# Vorstellung der Analyseergebnisse

## Wohnform nach Altersstruktur



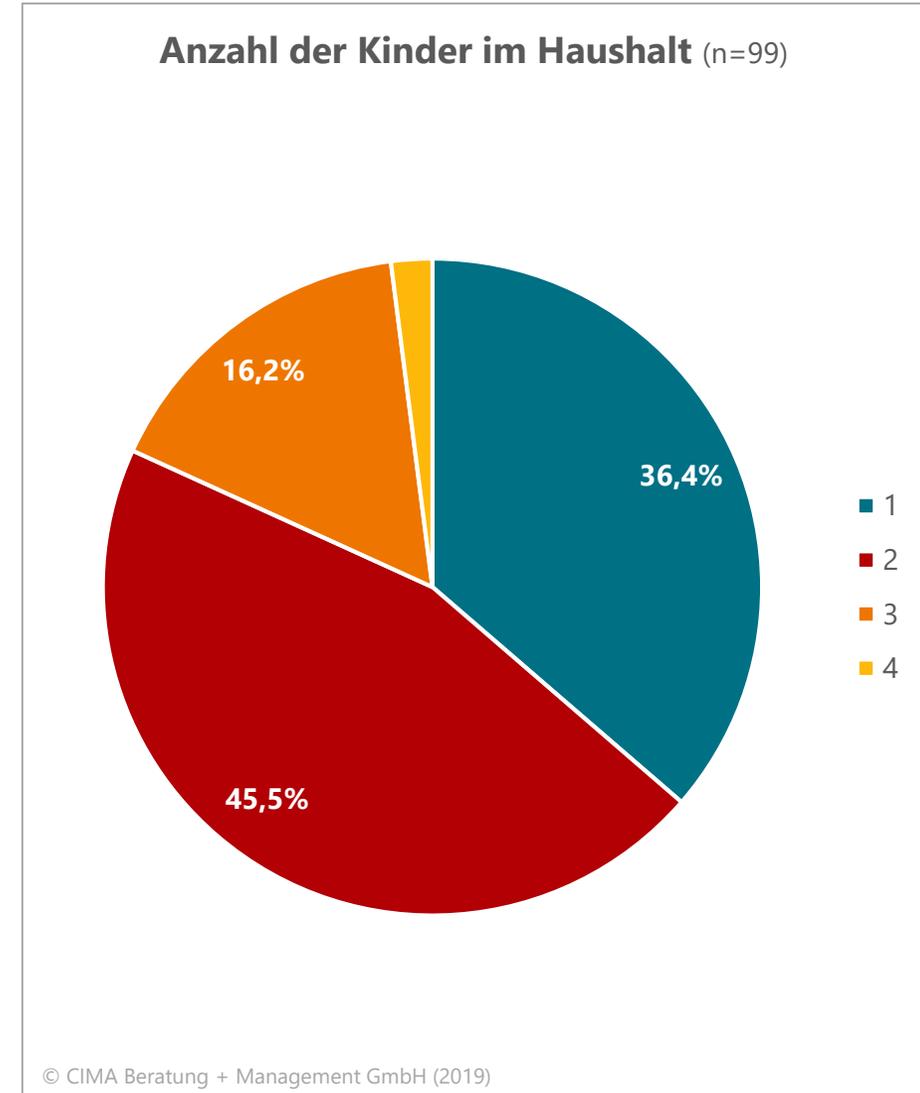
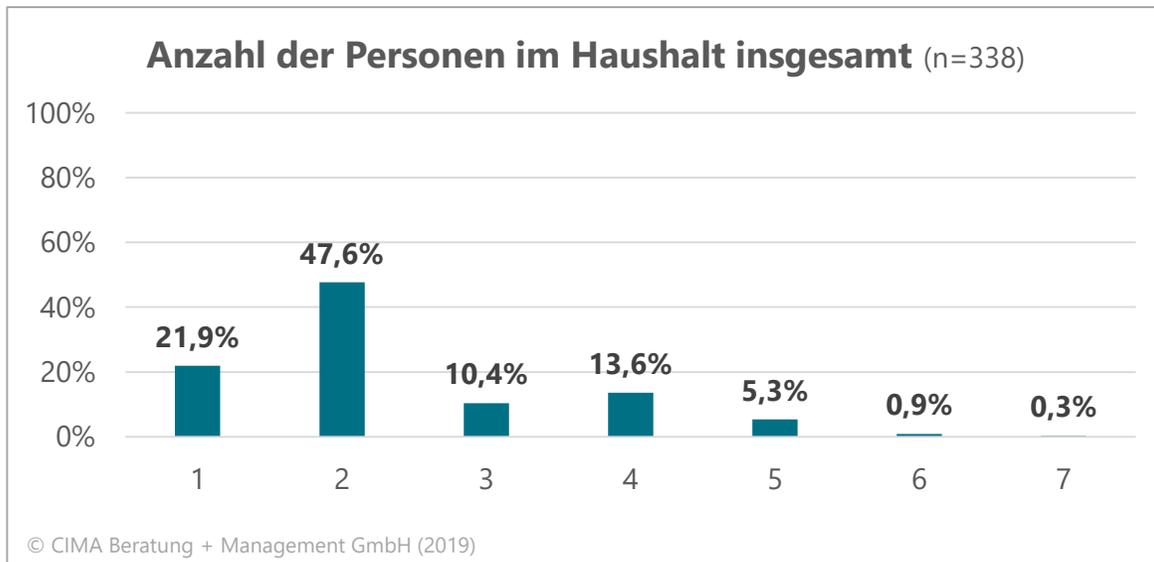
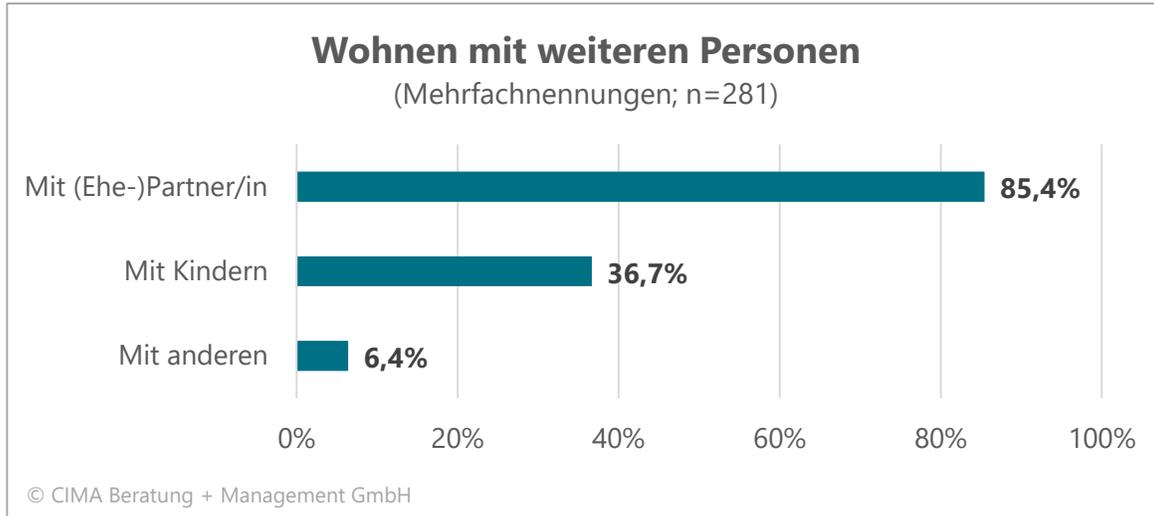
# Vorstellung der Analyseergebnisse

Frage 2



# Vorstellung der Analyseergebnisse

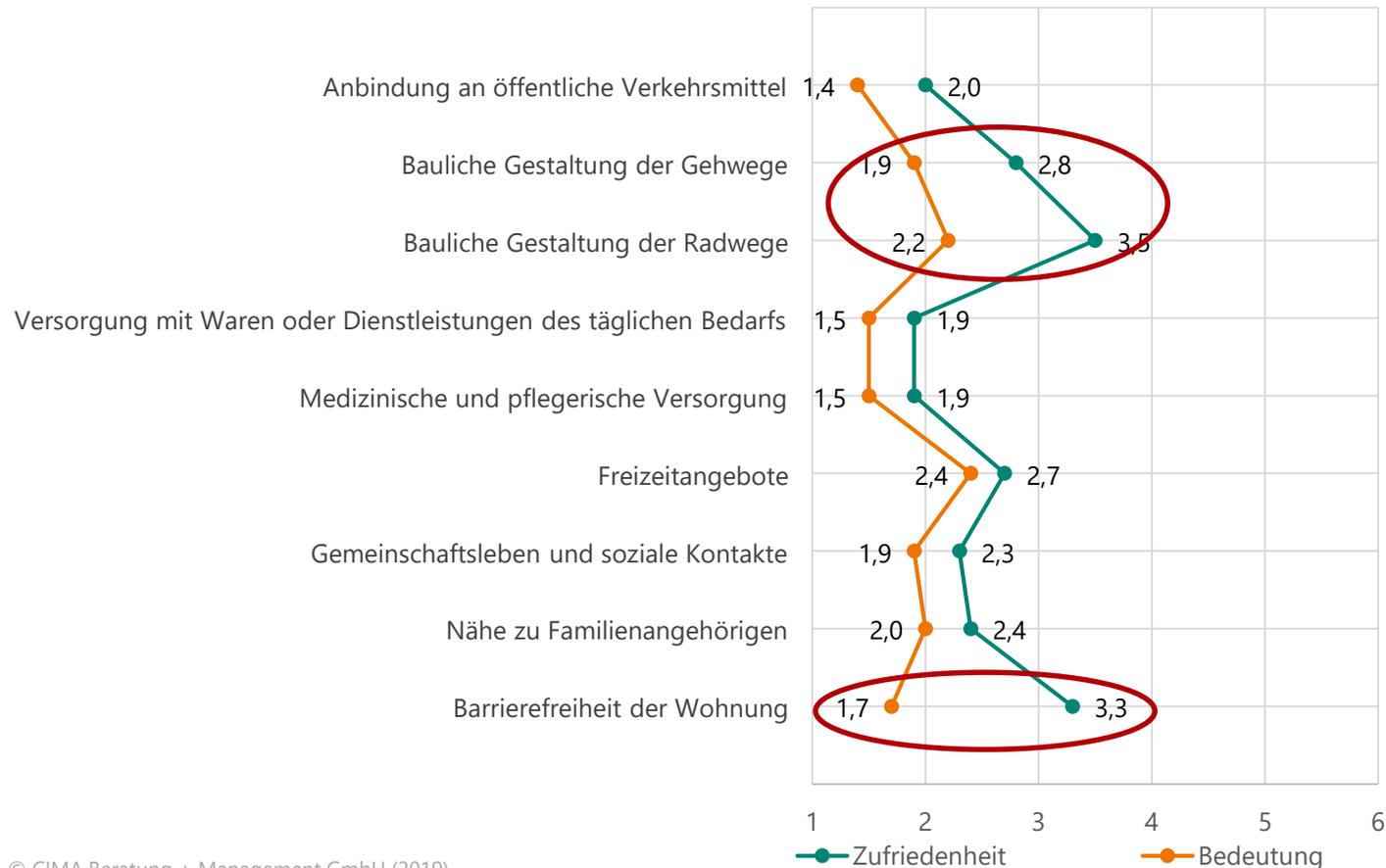
## Frage 2



# Vorstellung der Analyseergebnisse

## Frage 3

**Bitte beurteilen Sie folgende Aspekte nach Ihrer aktuellen Zufriedenheit (in Schulnoten von 1 bis 6) und der künftigen Bedeutung (1 = hohe bis 6 = keine Bedeutung).** (Durchschnittliche Bewertung der Aspekte)



	Durchschnitt	
	Zufriedenheit	Bedeutung
Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel	2,0	1,4
Bauliche Gestaltung der Gehwege	2,8	1,9
Bauliche Gestaltung der Radwege	3,5	2,2
Versorgung mit Waren oder Dienstleistungen des täglichen Bedarfs	1,9	1,5
Medizinische und pflegerische Versorgung	1,9	1,5
Freizeitangebote	2,7	2,4
Gemeinschaftsleben und soziale Kontakte	2,3	1,9
Nähe zu Familienangehörigen	2,4	2,0
Barrierefreiheit der Wohnung	3,3	1,7

überdurchschnittlich  
 unterdurchschnittlich

# Vorstellung der Analyseergebnisse

## Frage 4

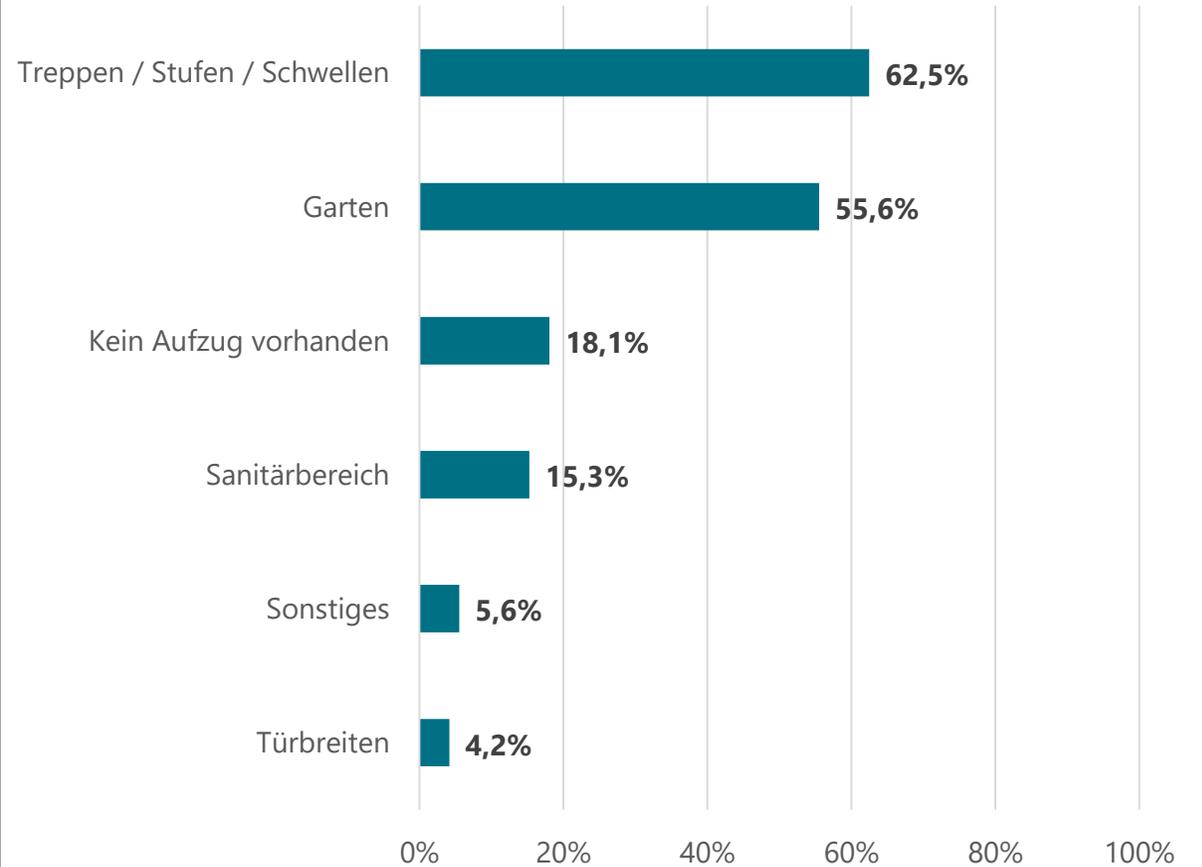
Wenn Sie an die baulichen Verhältnisse in Ihrer Wohnung / in Ihrem Haus denken: Kommen Sie im Moment gut zurecht oder bereitet Ihnen etwas Schwierigkeiten?

(n=356)



© CIMA Beratung + Management GmbH (2019)

Schwierigkeiten in folgenden Bereichen (n=72)

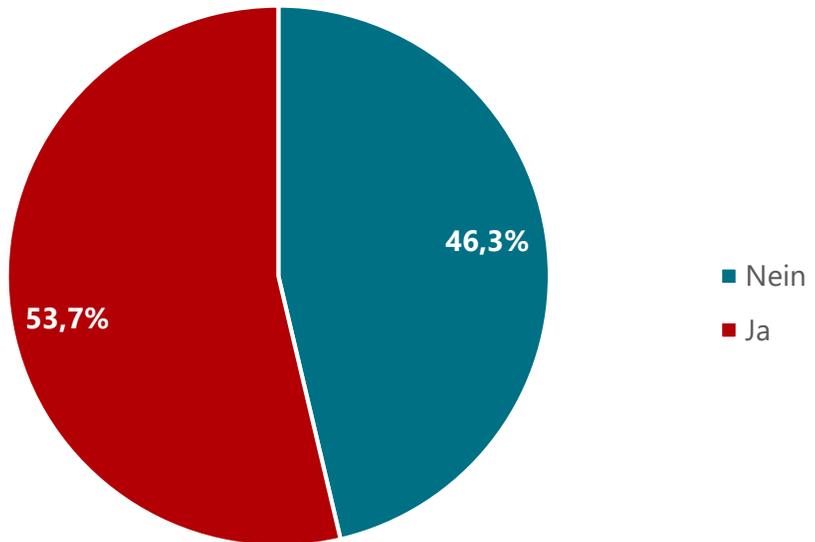


© CIMA Beratung + Management GmbH (2019)

# Vorstellung der Analyseergebnisse

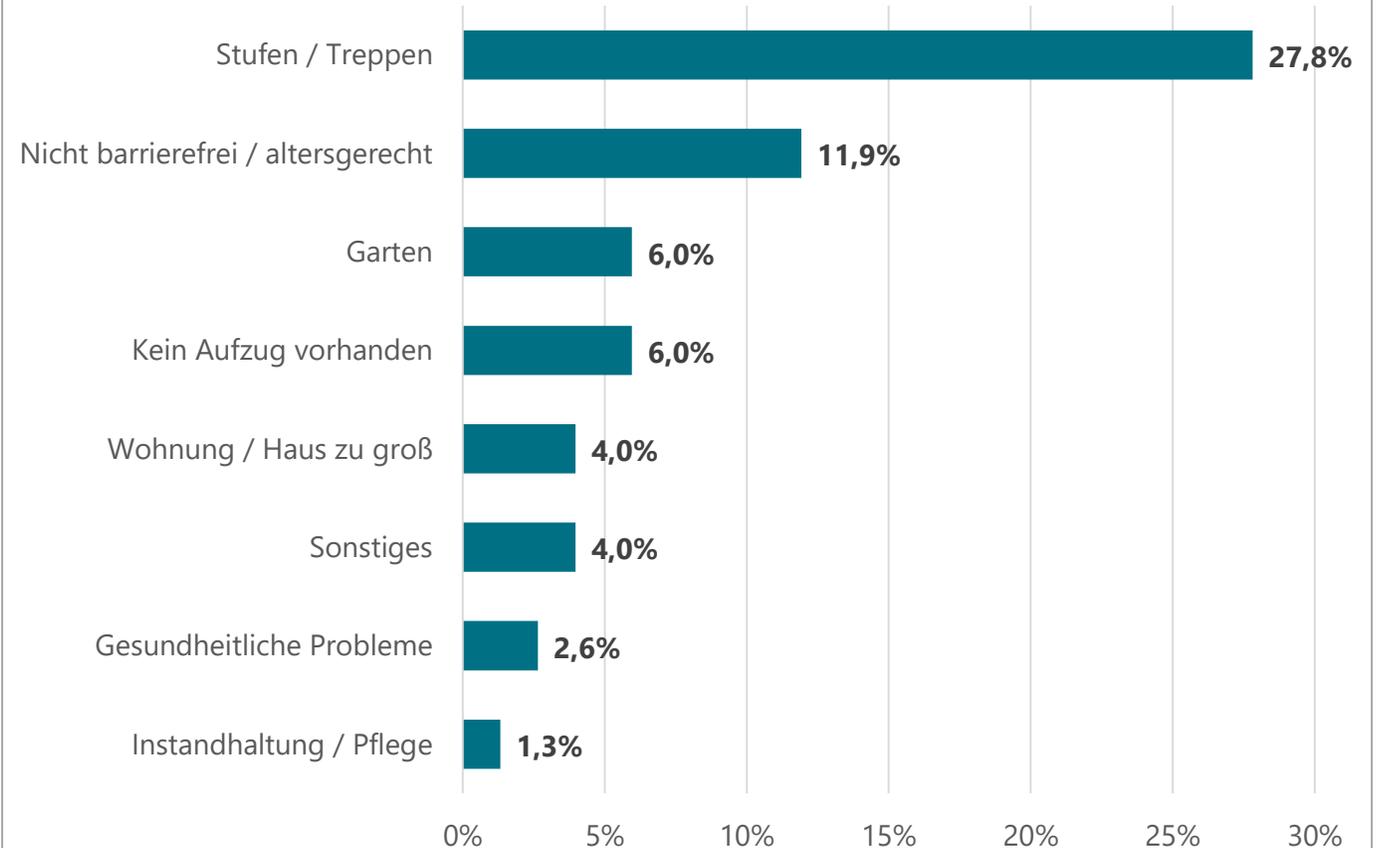
Frage 5

Denken Sie, dass Sie auch im Alter in Ihrer Wohnung / in Ihrem Haus gut zurechtkommen werden? (n=326)



© CIMA Beratung + Management GmbH (2019)

Nein, weil... (offene Frage, Mehrfachnennungen, n=144)



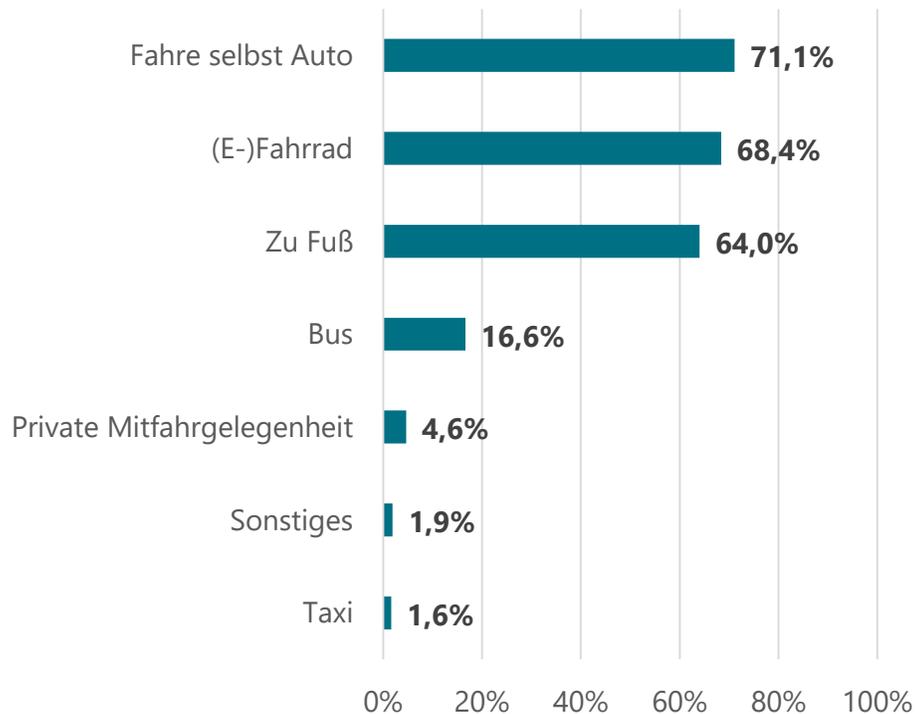
© CIMA Beratung + Management GmbH (2019)

# Vorstellung der Analyseergebnisse

Frage 6 / Frage 8

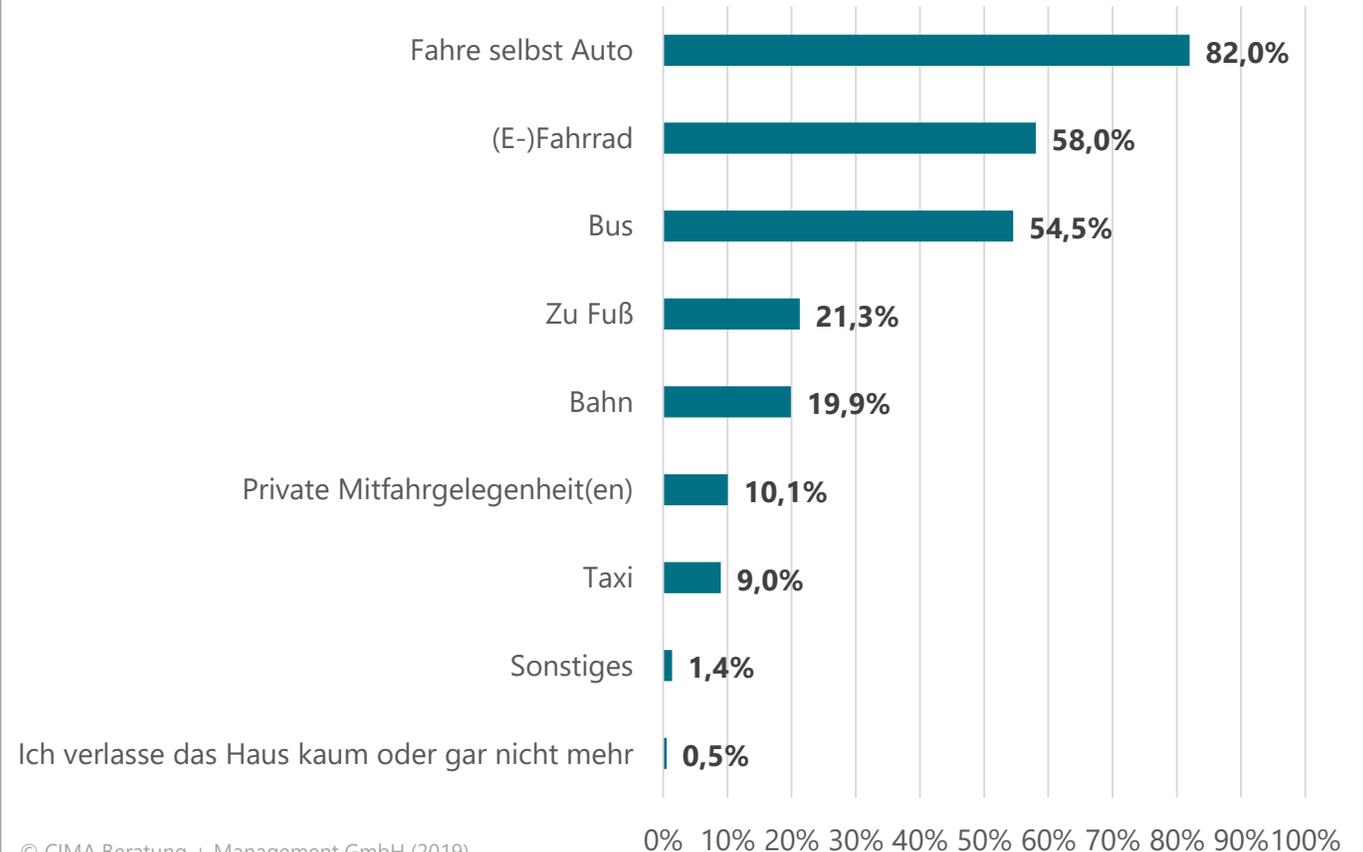
## Welche Verkehrsmittel nutzen Sie, wenn Sie innerhalb von Bubenreuth unterwegs sind?

(Mehrfachnennungen; n=354)



© CIMA Beratung + Management GmbH (2019)

## Welche Verkehrsmittel nutzen Sie, wenn Sie außerhalb von Bubenreuth unterwegs sind? (Mehrfachnennungen; n=358)

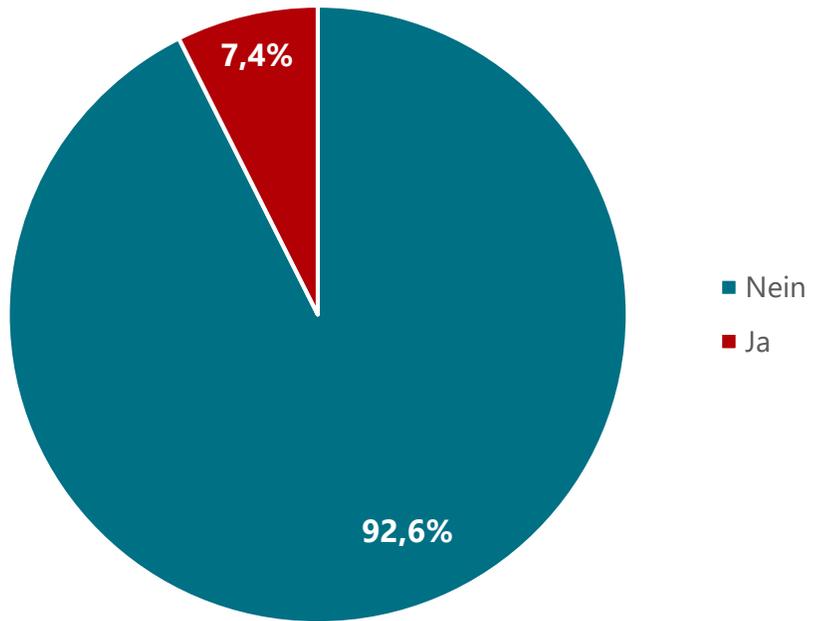


© CIMA Beratung + Management GmbH (2019)

# Vorstellung der Analyseergebnisse

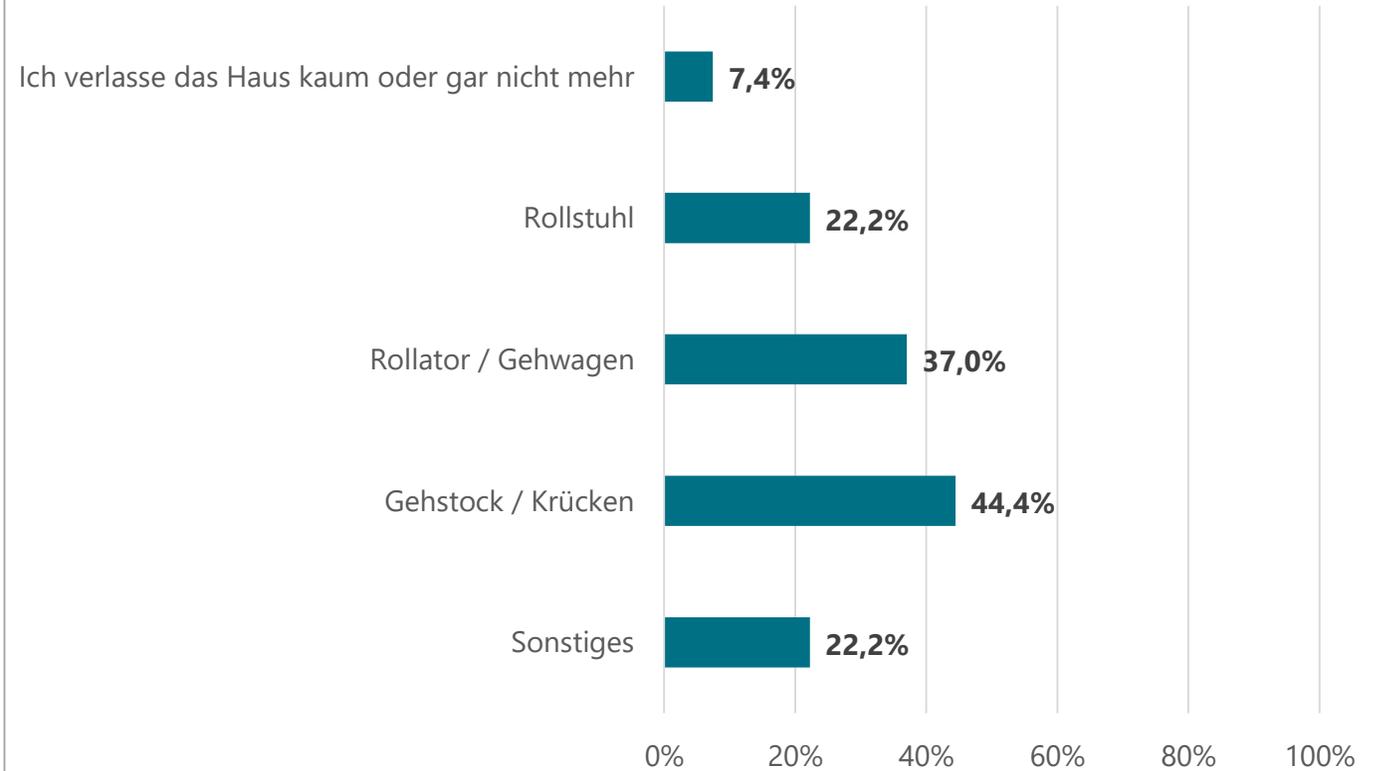
Frage 7

**Benötigen Sie Hilfsmittel, wenn Sie in Bubenreuth unterwegs sind?** (n=365)



© CIMA Beratung + Management GmbH (2019)

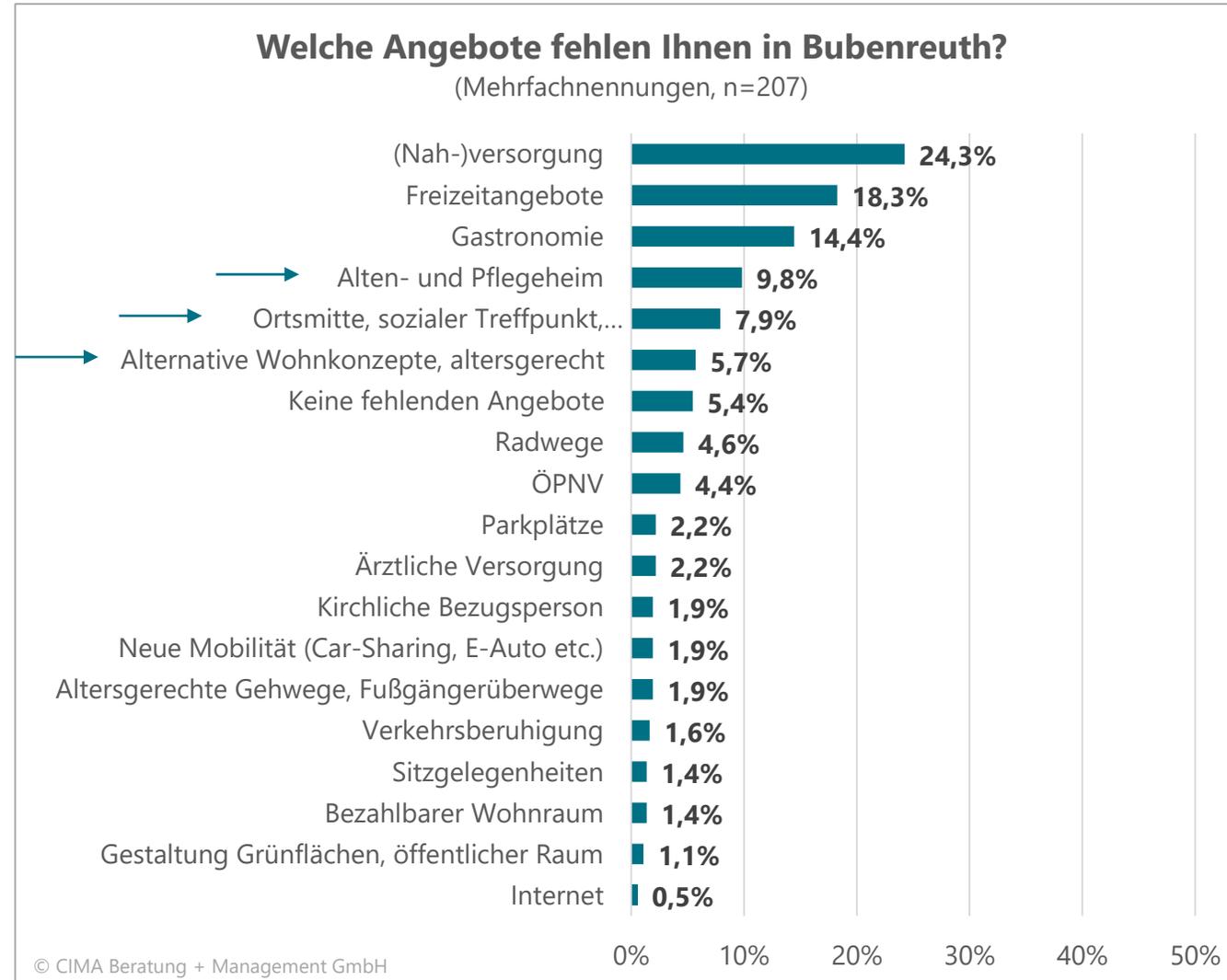
**Benötigte Hilfsmittel** (Mehrfachnennungen; n=27)



© CIMA Beratung + Management GmbH (2019)

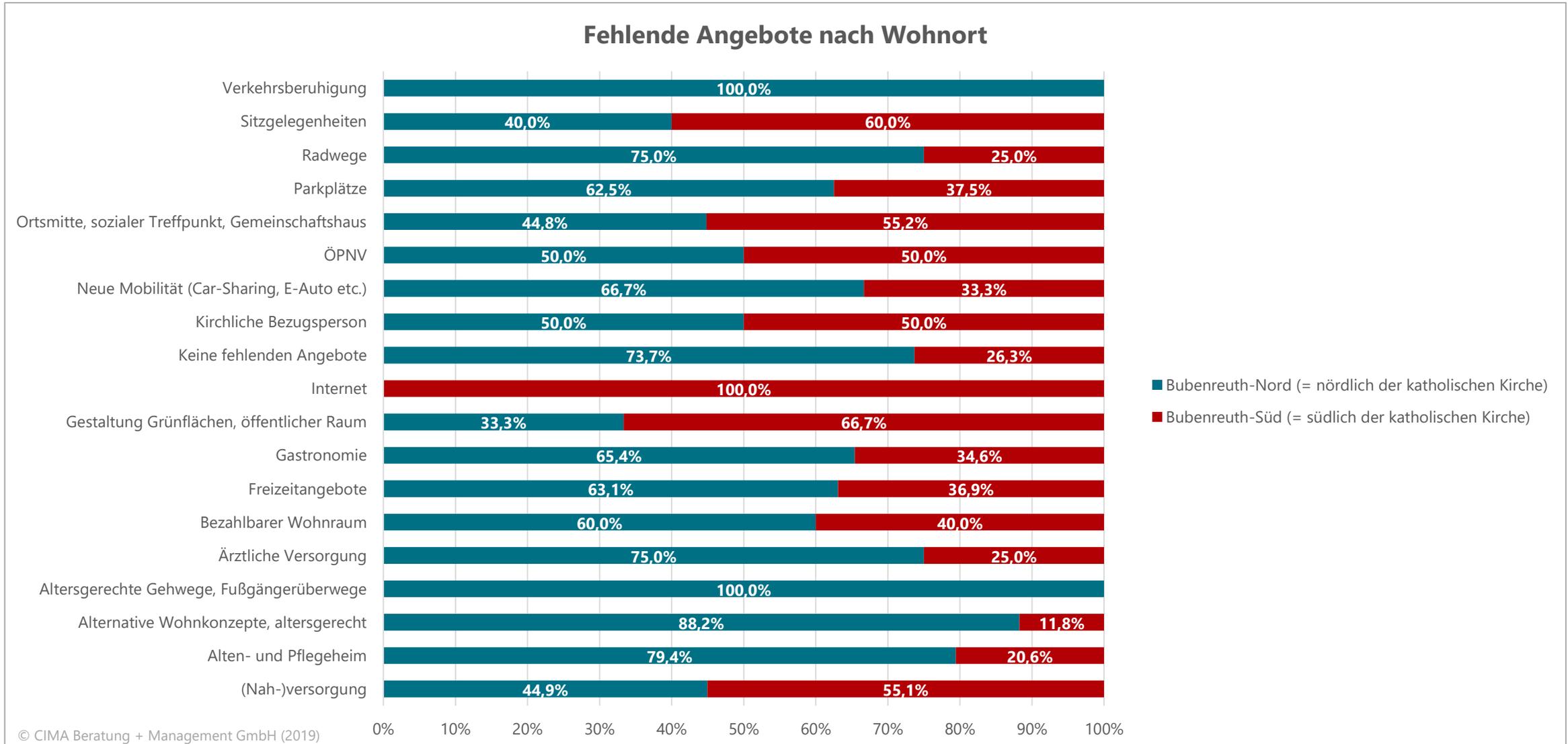
# Vorstellung der Analyseergebnisse

Frage 9



# Vorstellung der Analyseergebnisse

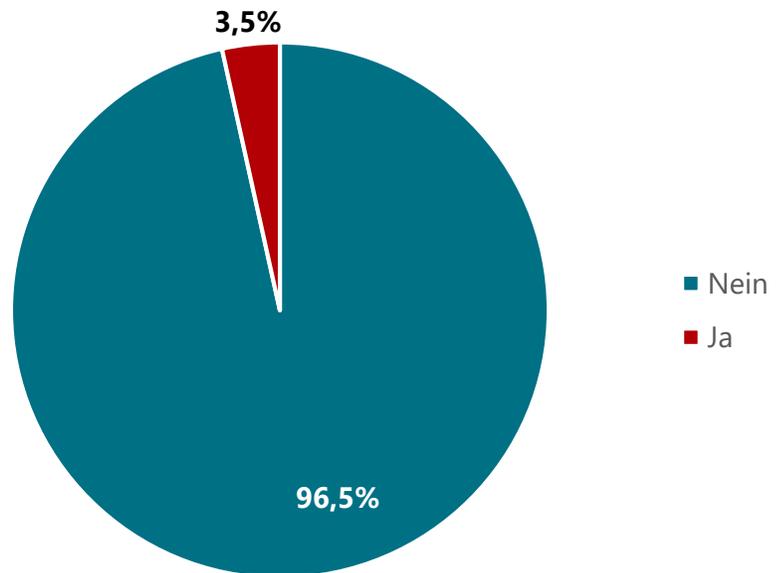
## Fehlende Angebote nach Wohnort



# Vorstellung der Analyseergebnisse

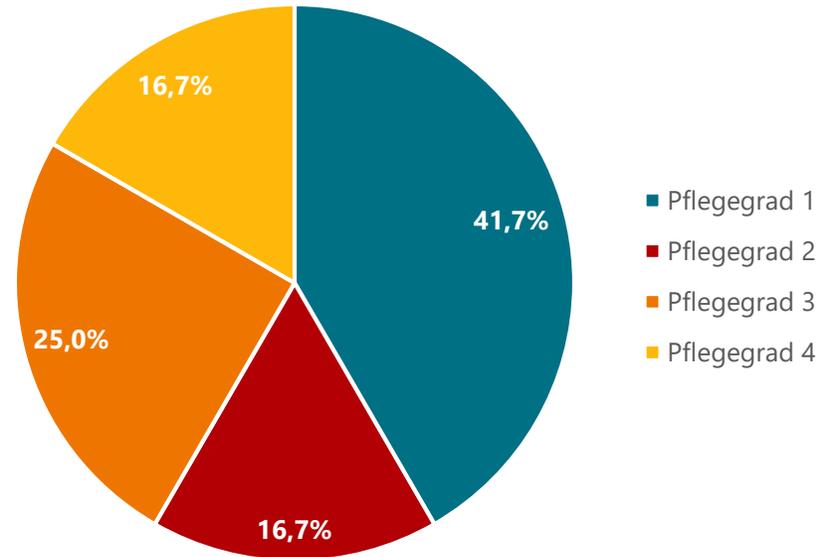
Frage 10

**Sind Sie durch den Medizinischen Dienst der Krankenversicherung bereits beurteilt worden und verfügen Sie über einen Pflegegrad?** (n=347)



© CIMA Beratung + Management GmbH (2019)

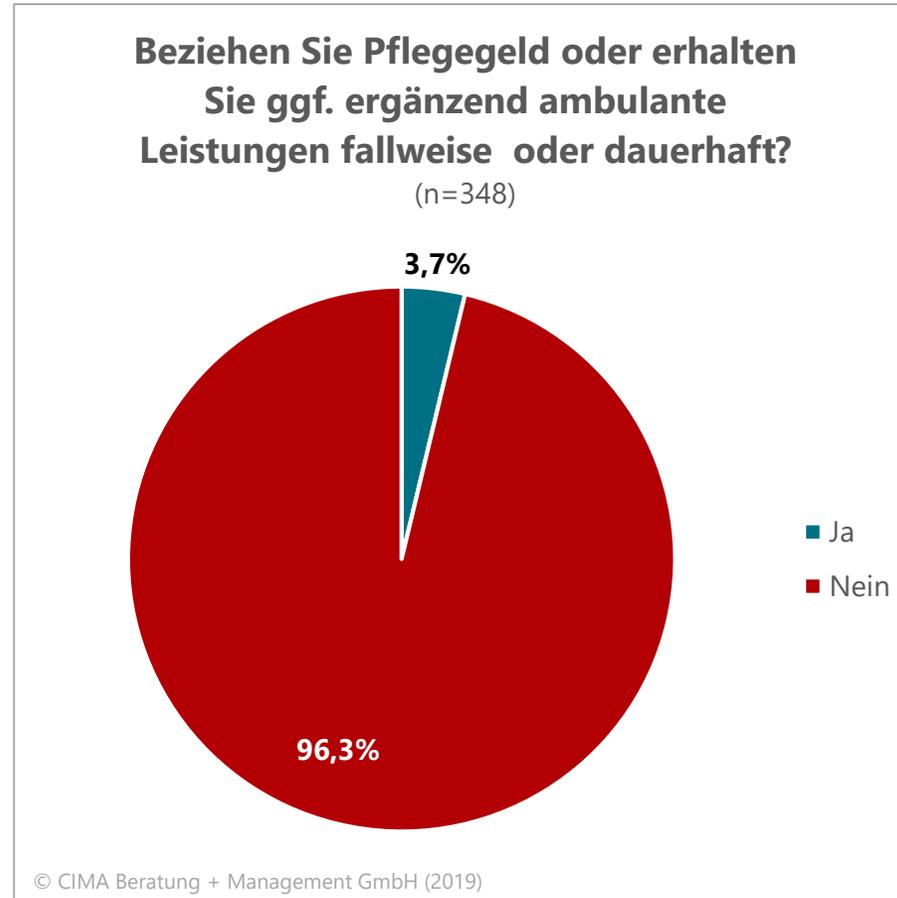
**Pflegegrad** (n=12)



© CIMA Beratung + Management GmbH (2019)

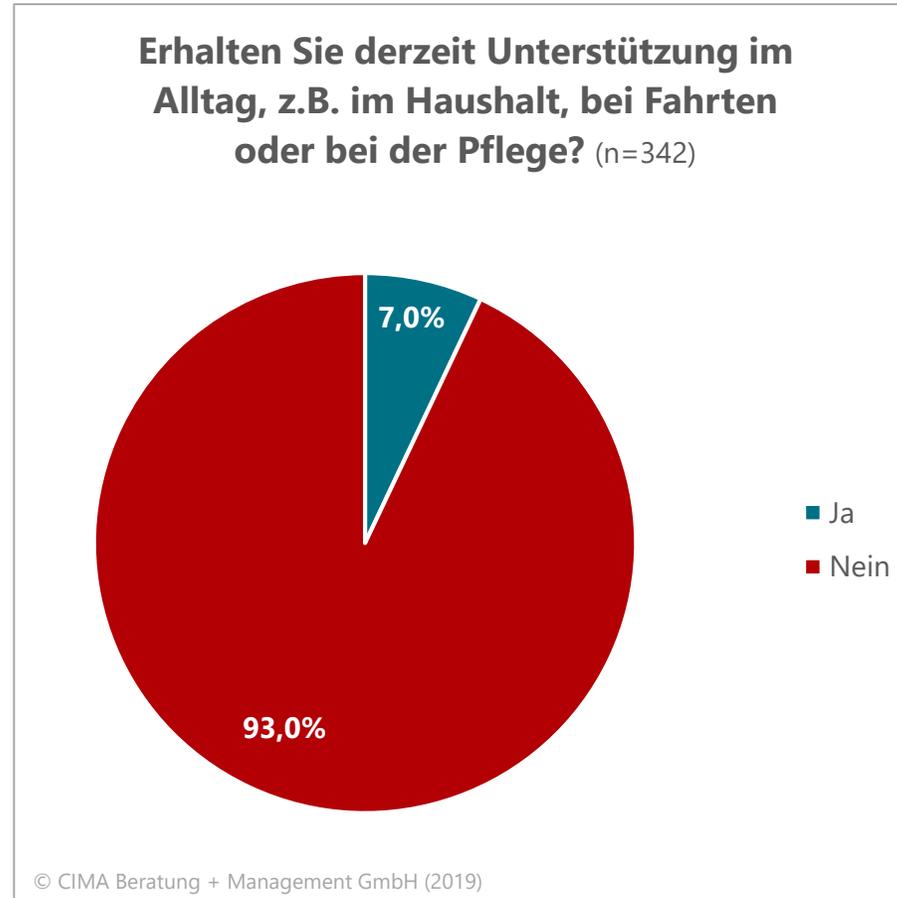
# Vorstellung der Analyseergebnisse

Frage 11



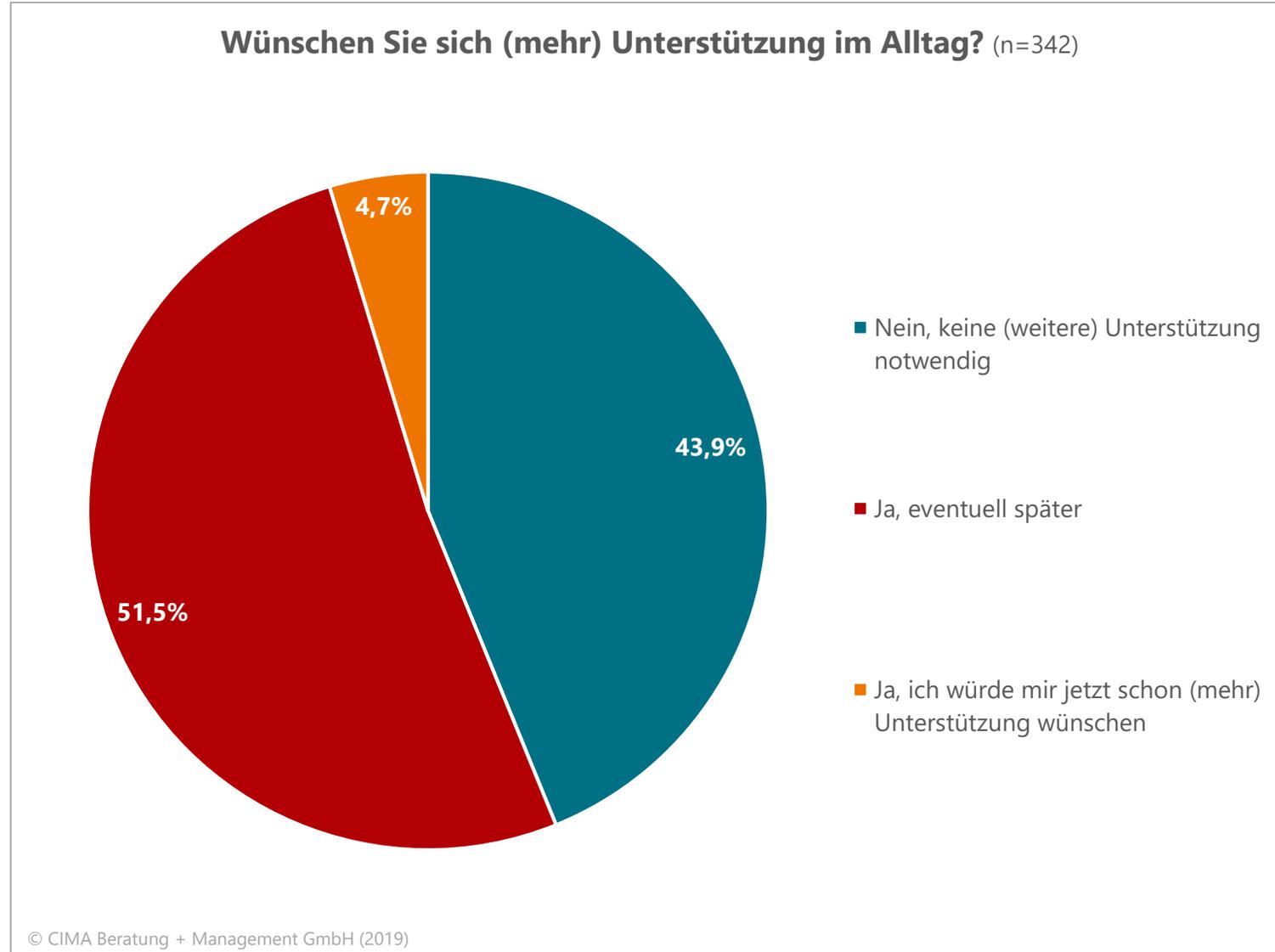
# Vorstellung der Analyseergebnisse

Frage 12



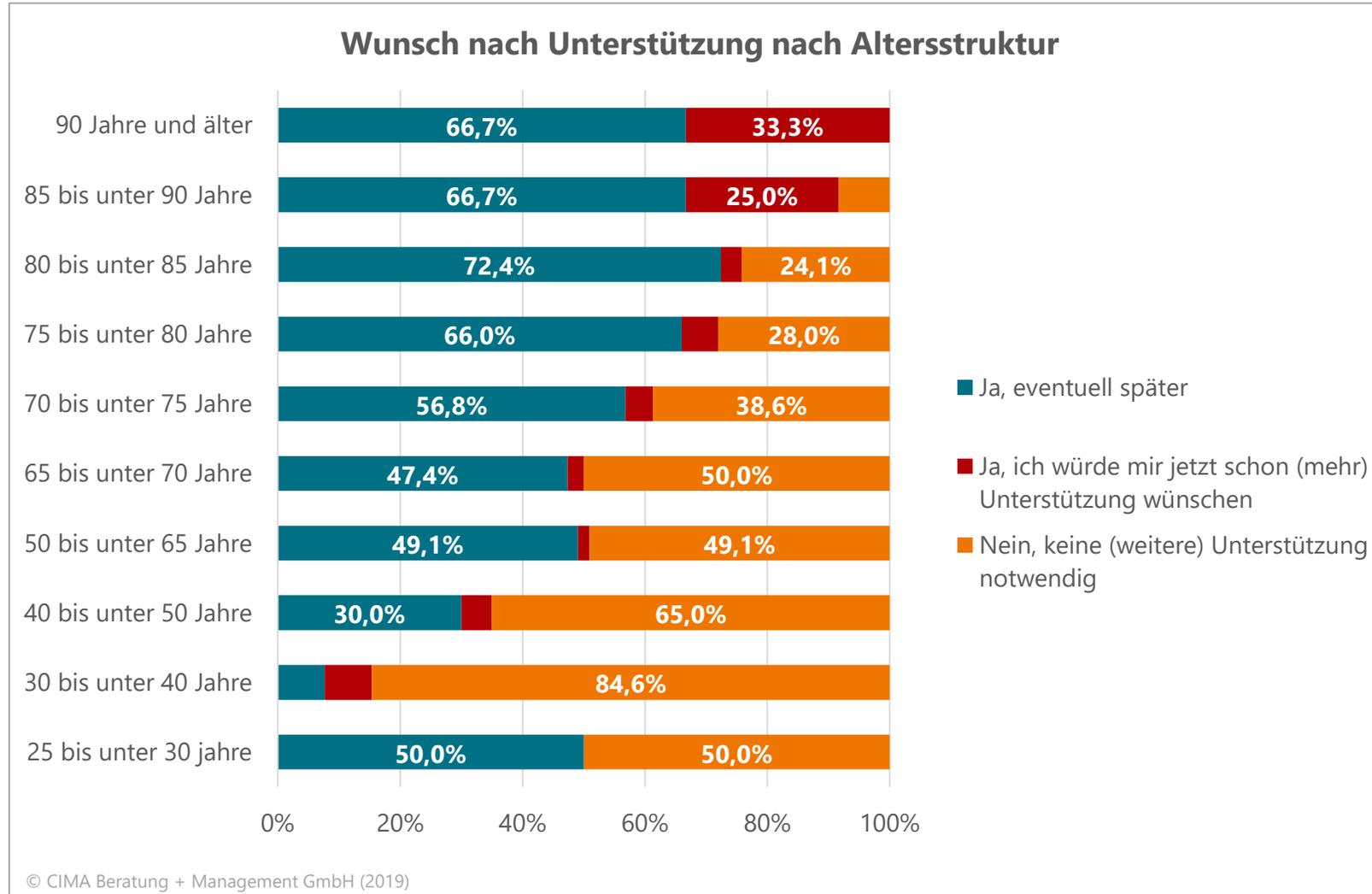
# Vorstellung der Analyseergebnisse

Frage 13



# Vorstellung der Analyseergebnisse

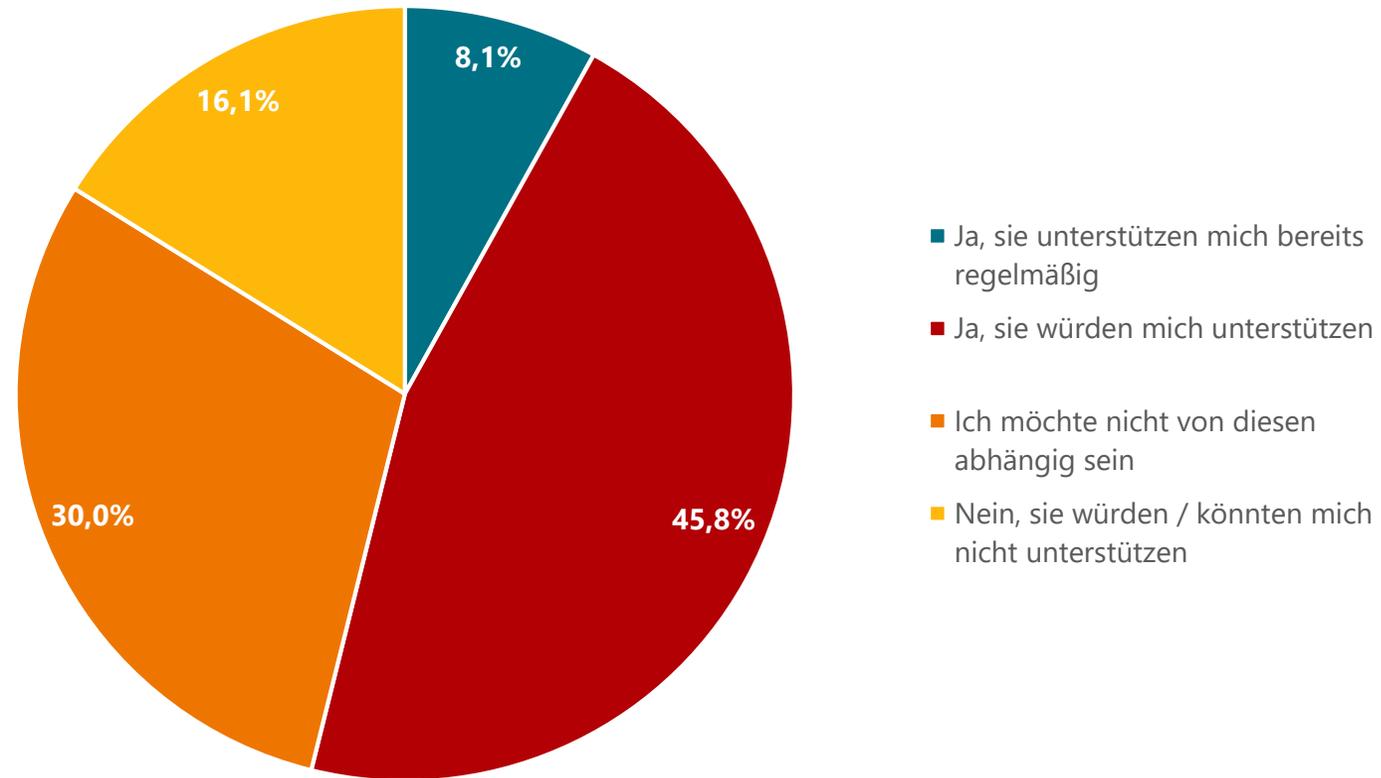
## Wunsch nach Unterstützung nach Altersstruktur



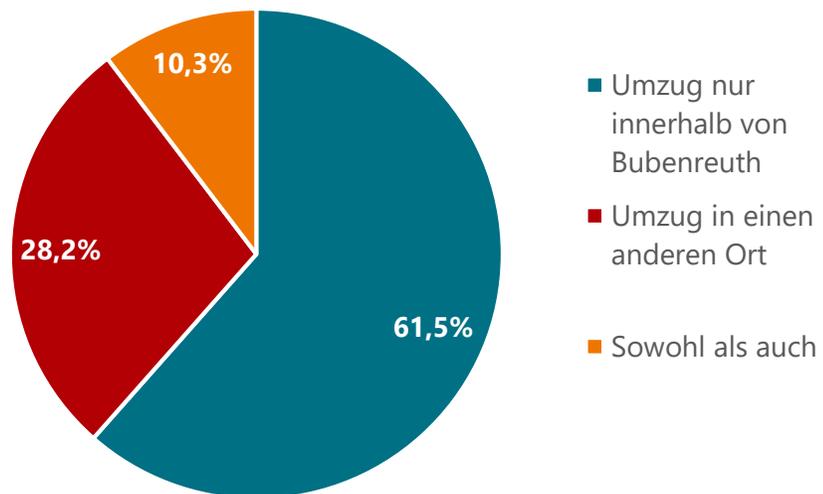
# Vorstellung der Analyseergebnisse

Frage 14

Falls Sie Kinder oder andere eng vertraute Personen haben, die in der Nähe wohnen: Glauben Sie, dass diese Sie unterstützen würden, wenn Sie Hilfe brauchen? (n=310)

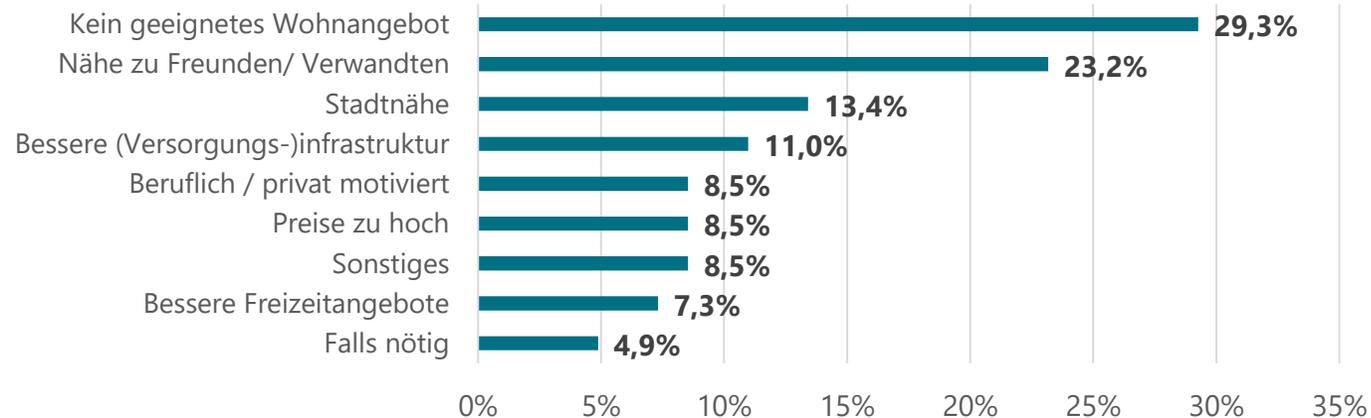


### Falls Sie über einen Umzug nachdenken, was würden Sie bevorzugen? (n=213)



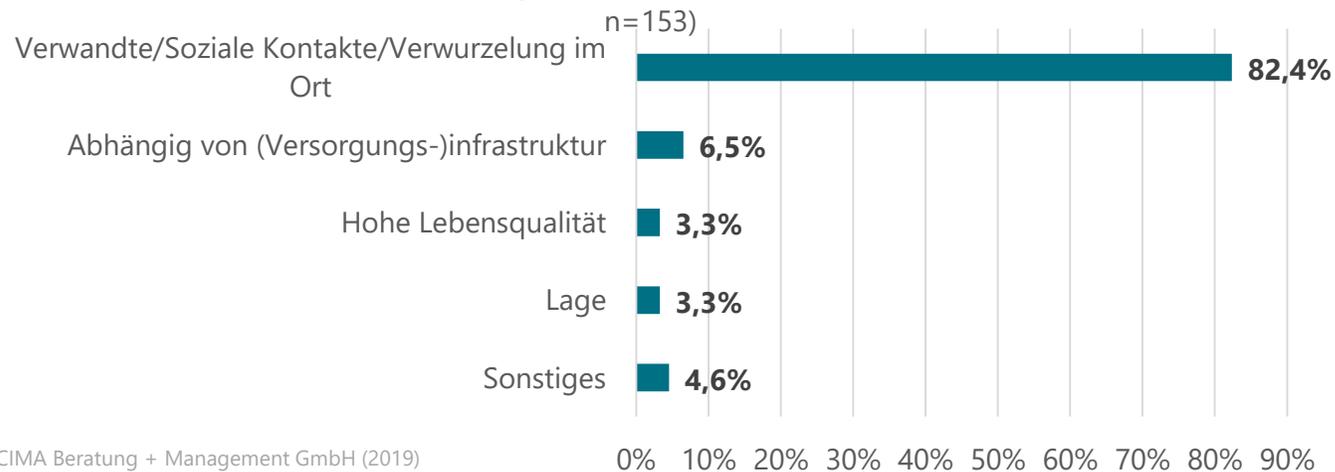
© CIMA Beratung + Management GmbH (2019)

### Gründe für einen Umzug in einen anderen Ort (Offene Frage, Mehrfachnennungen, n=82)



© CIMA Beratung + Management GmbH (2019)

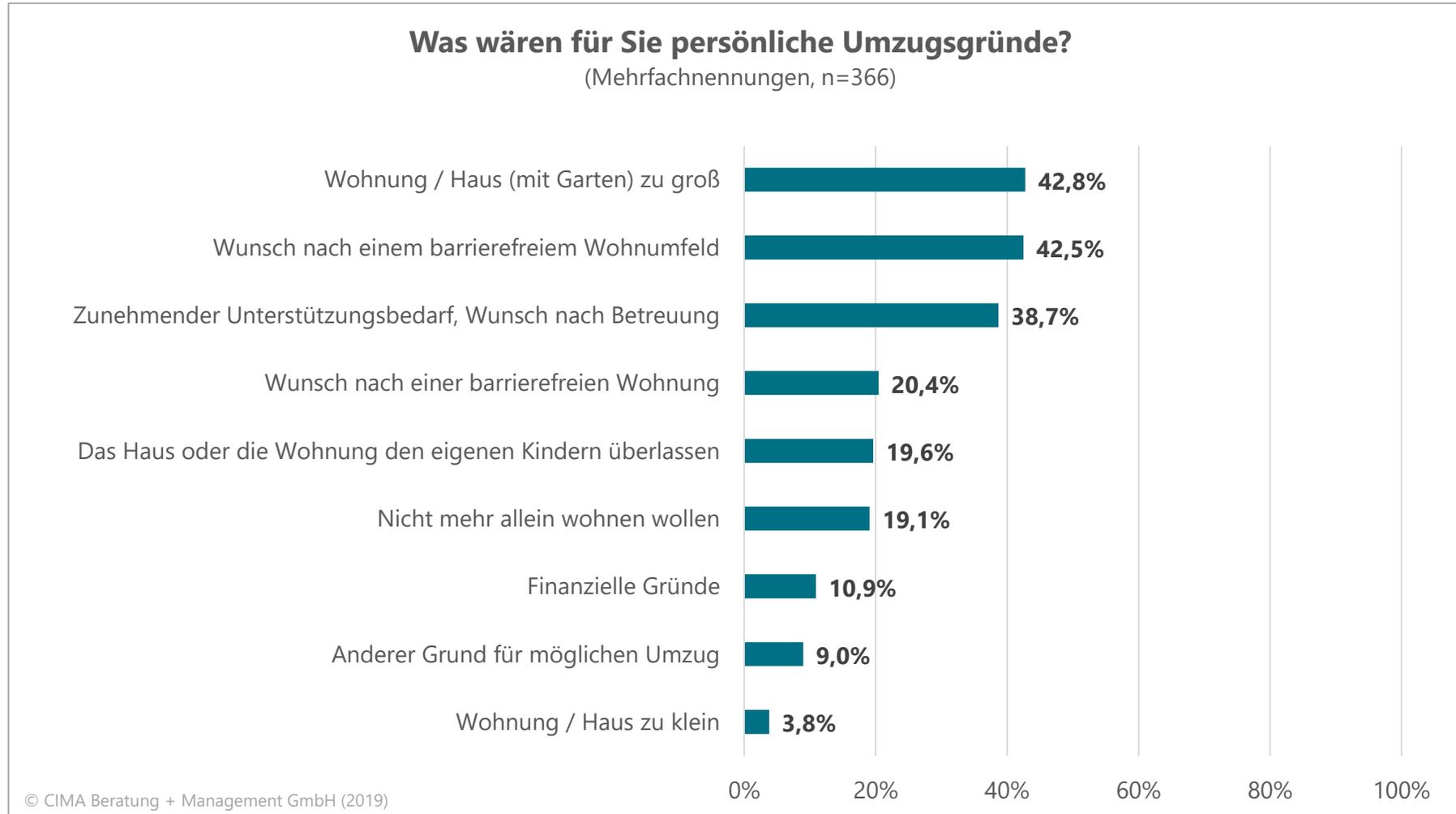
### Gründe für einen Umzug innerhalb von Bubenreuth (Offene Frage, n=153)



© CIMA Beratung + Management GmbH (2019)

# Vorstellung der Analyseergebnisse

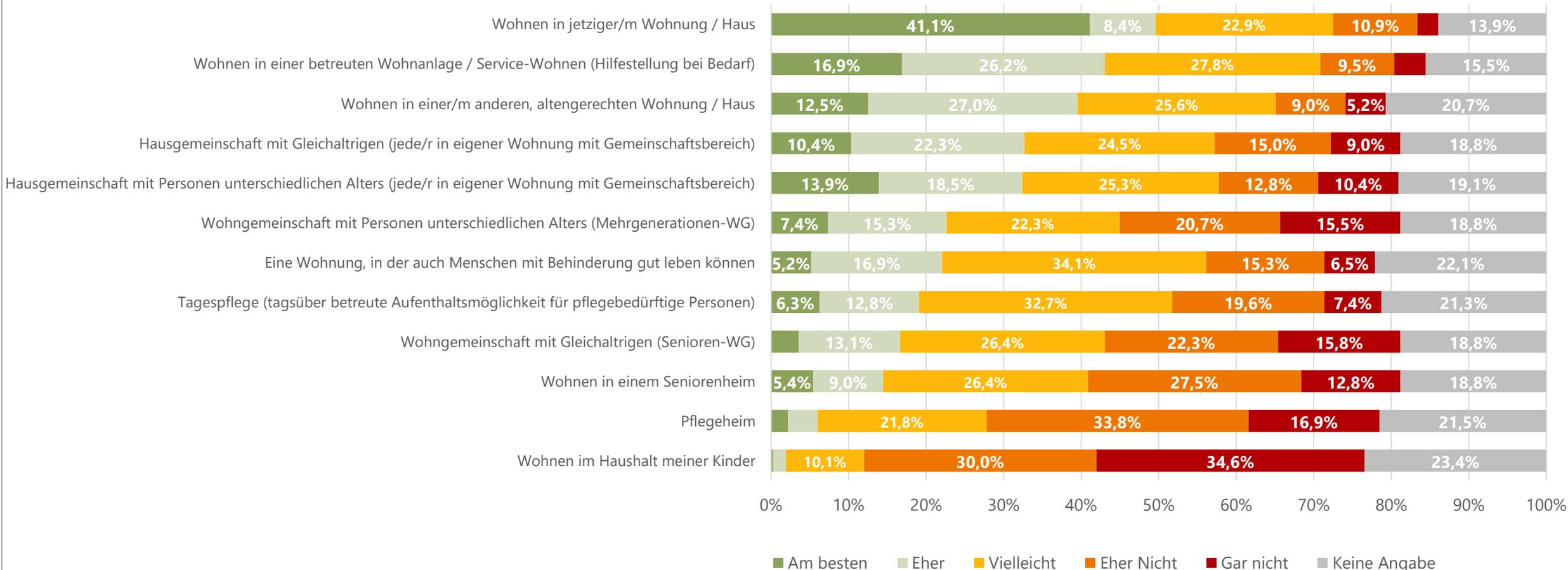
Frage 16



# Vorstellung der Analyseergebnisse

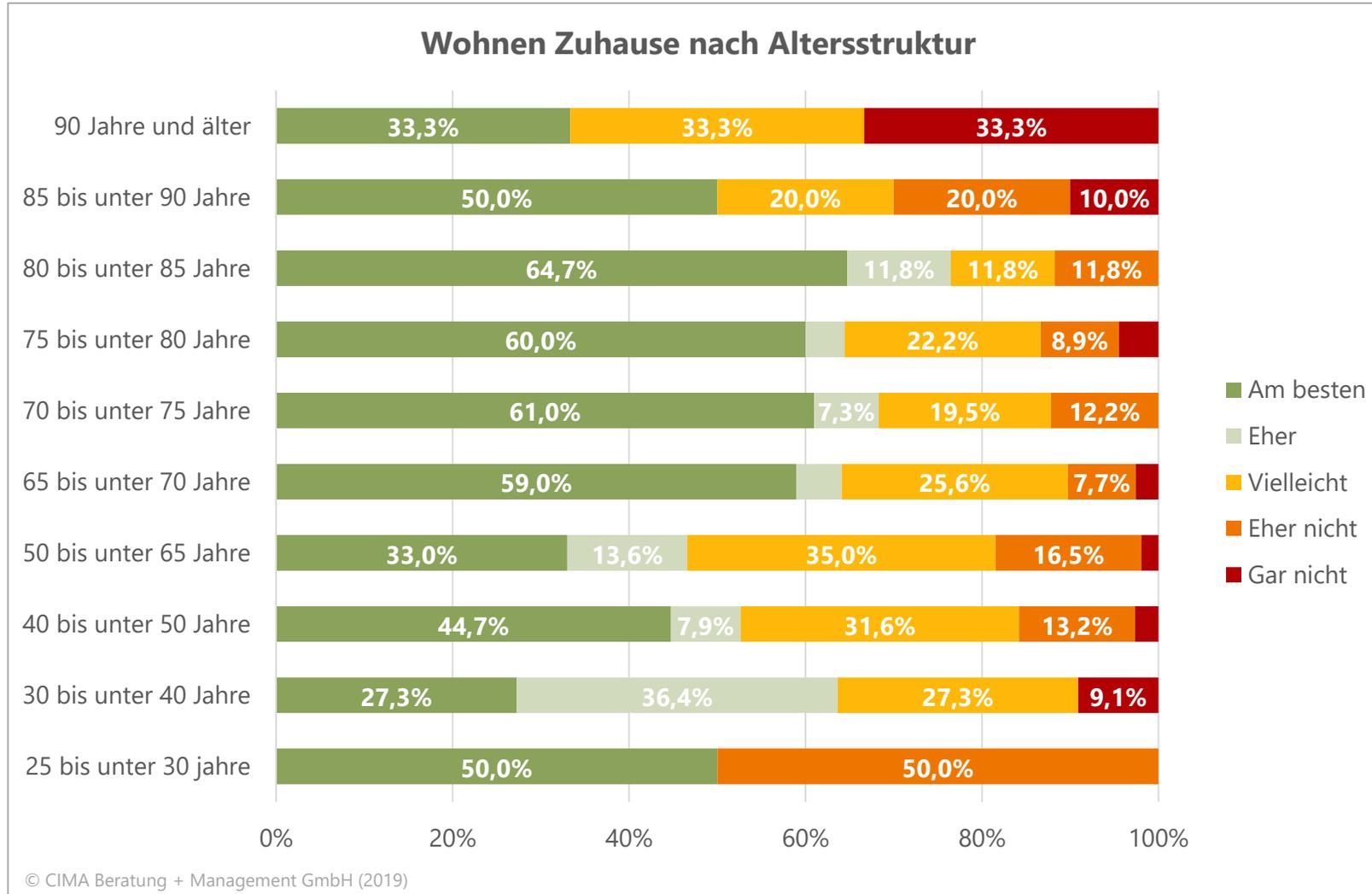
## Frage 17

Wie gut können Sie sich die folgenden Wohnformen für sich vorstellen? (n=350)



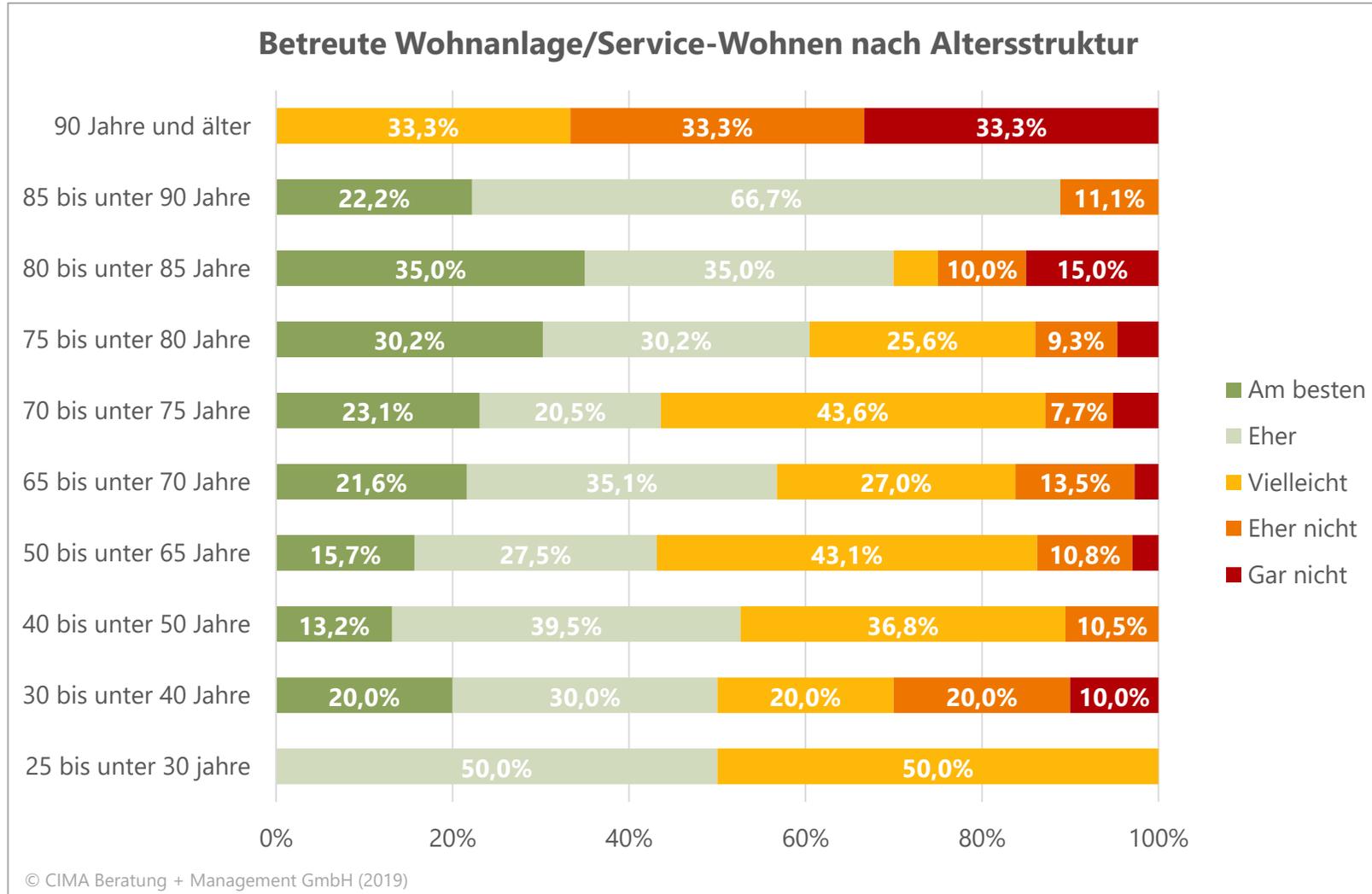
# Vorstellung der Analyseergebnisse

## Wohnformen nach Altersstruktur



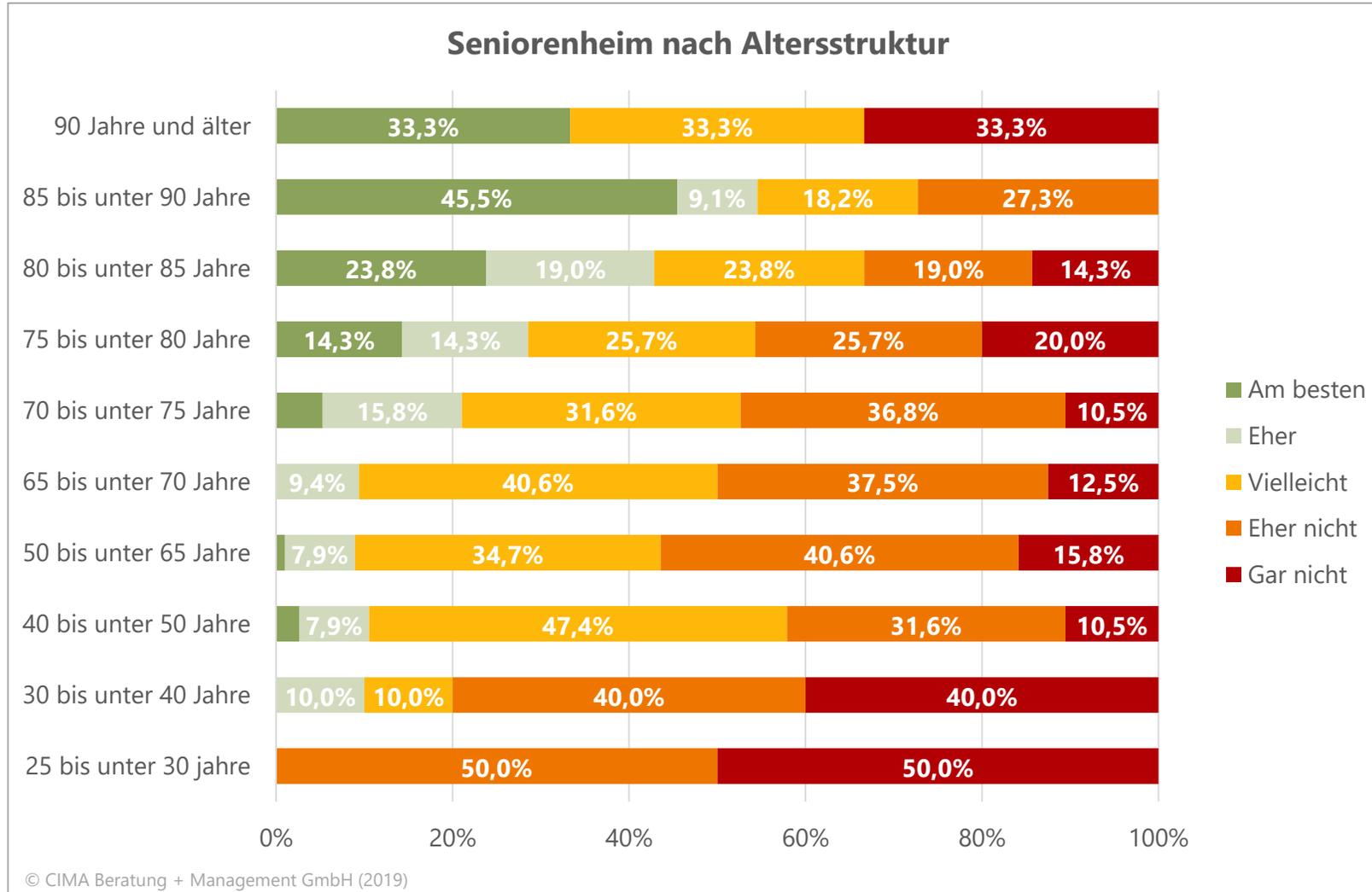
# Vorstellung der Analyseergebnisse

## Wohnformen nach Altersstruktur



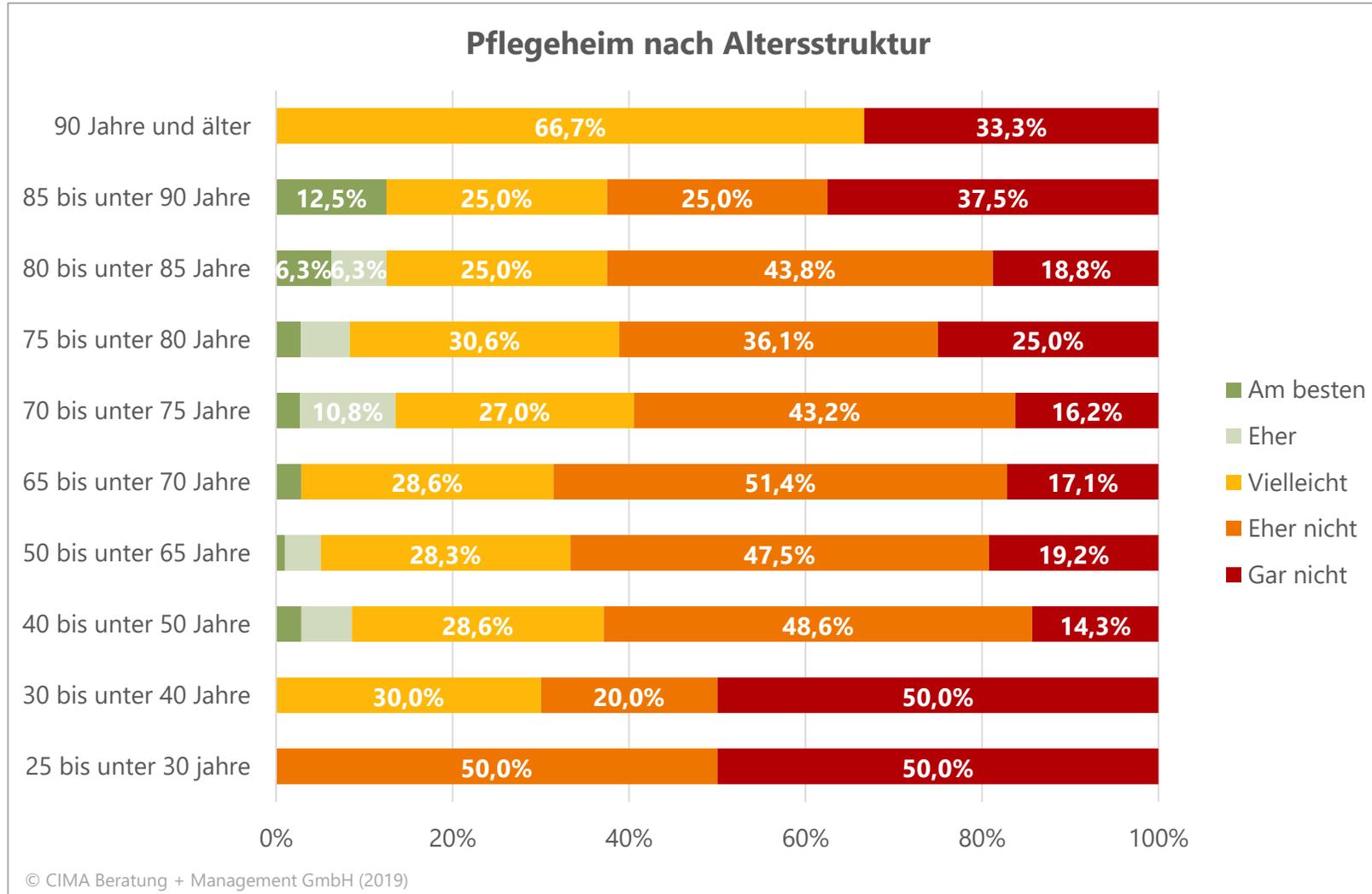
# Vorstellung der Analyseergebnisse

## Wohnformen nach Altersstruktur



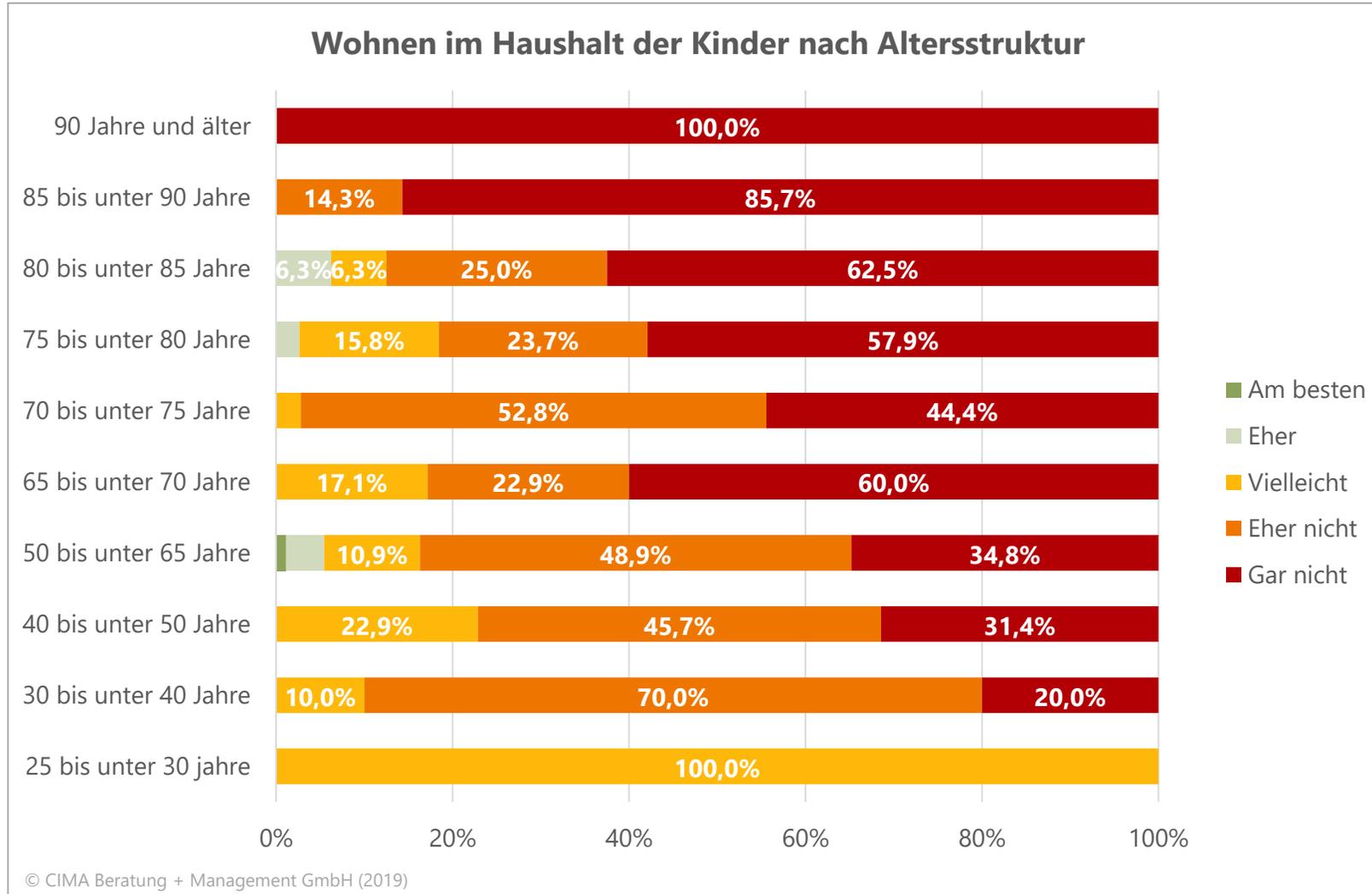
# Vorstellung der Analyseergebnisse

## Wohnformen nach Altersstruktur



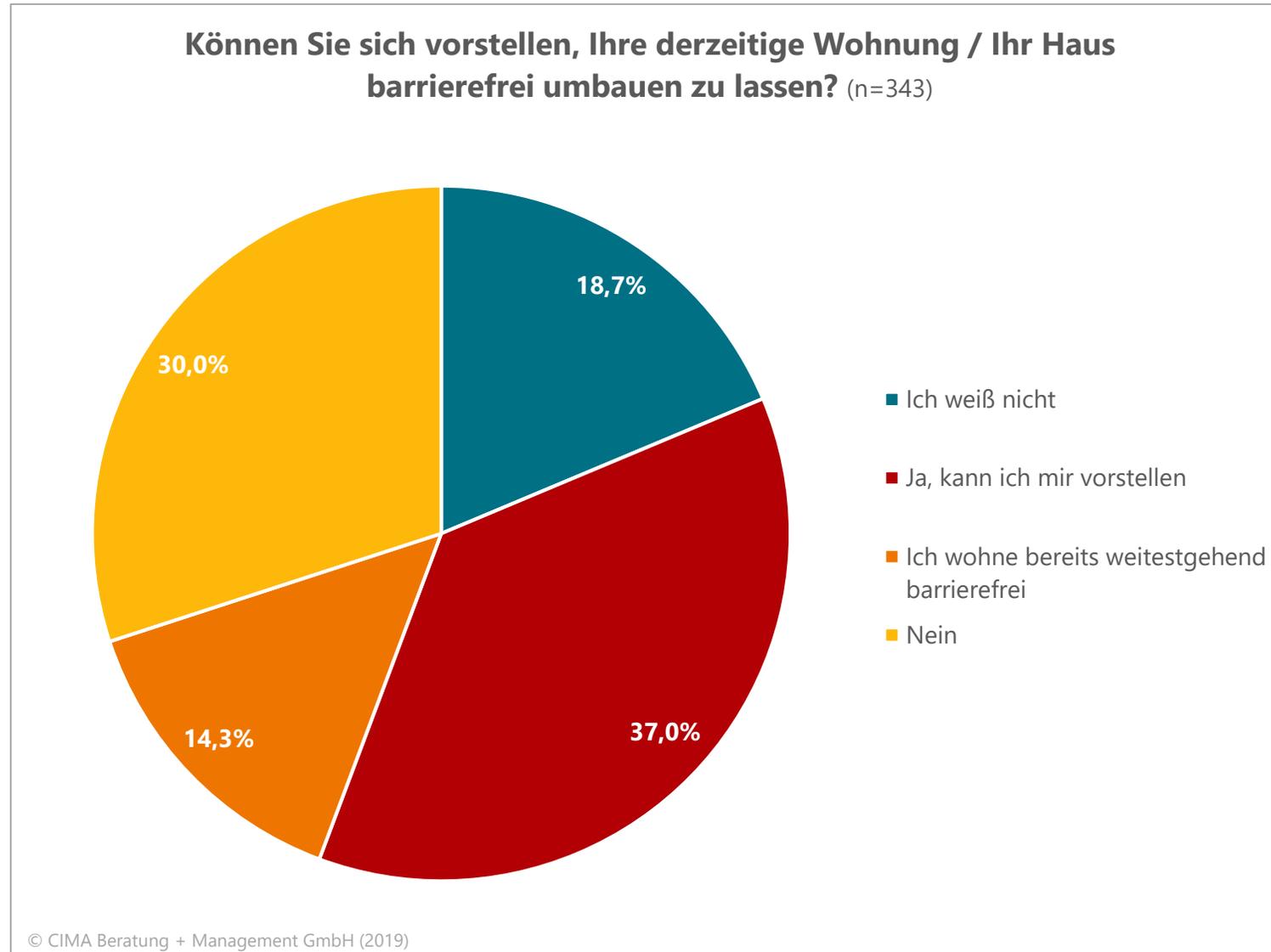
# Vorstellung der Analyseergebnisse

## Wohnformen nach Altersstruktur



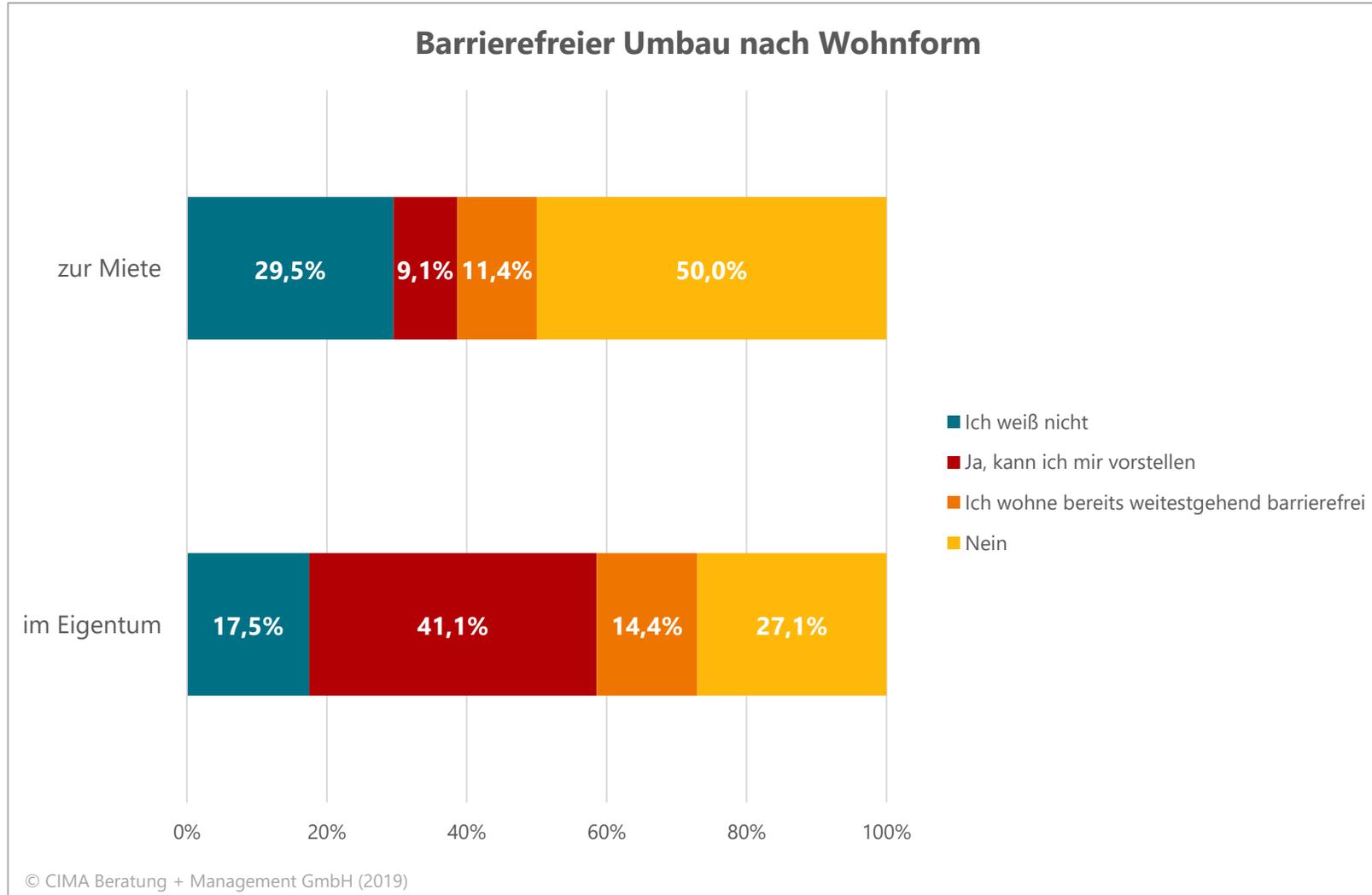
# Vorstellung der Analyseergebnisse

Frage 18



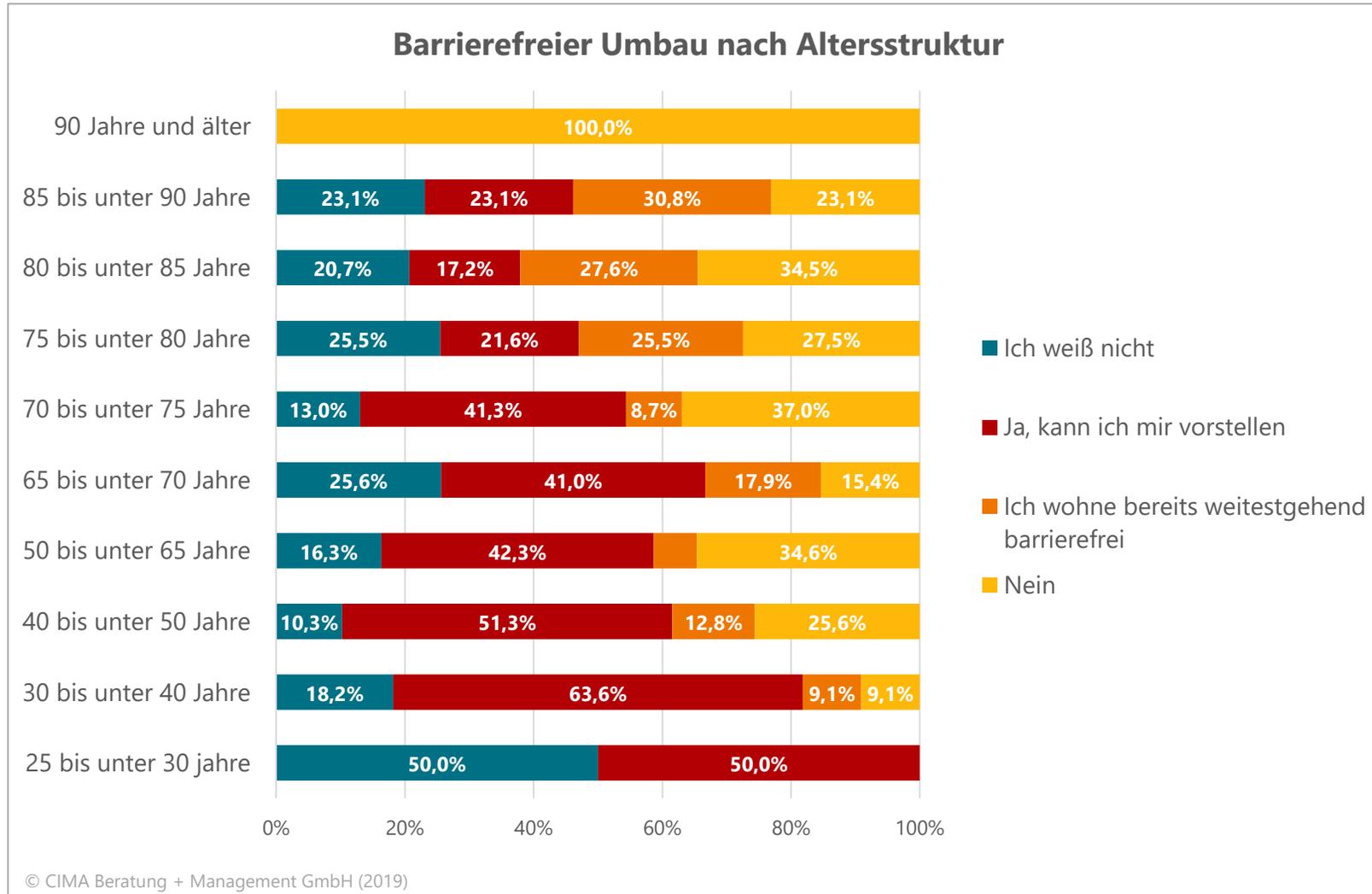
# Vorstellung der Analyseergebnisse

## Barrierefreier Umbau nach Wohnform



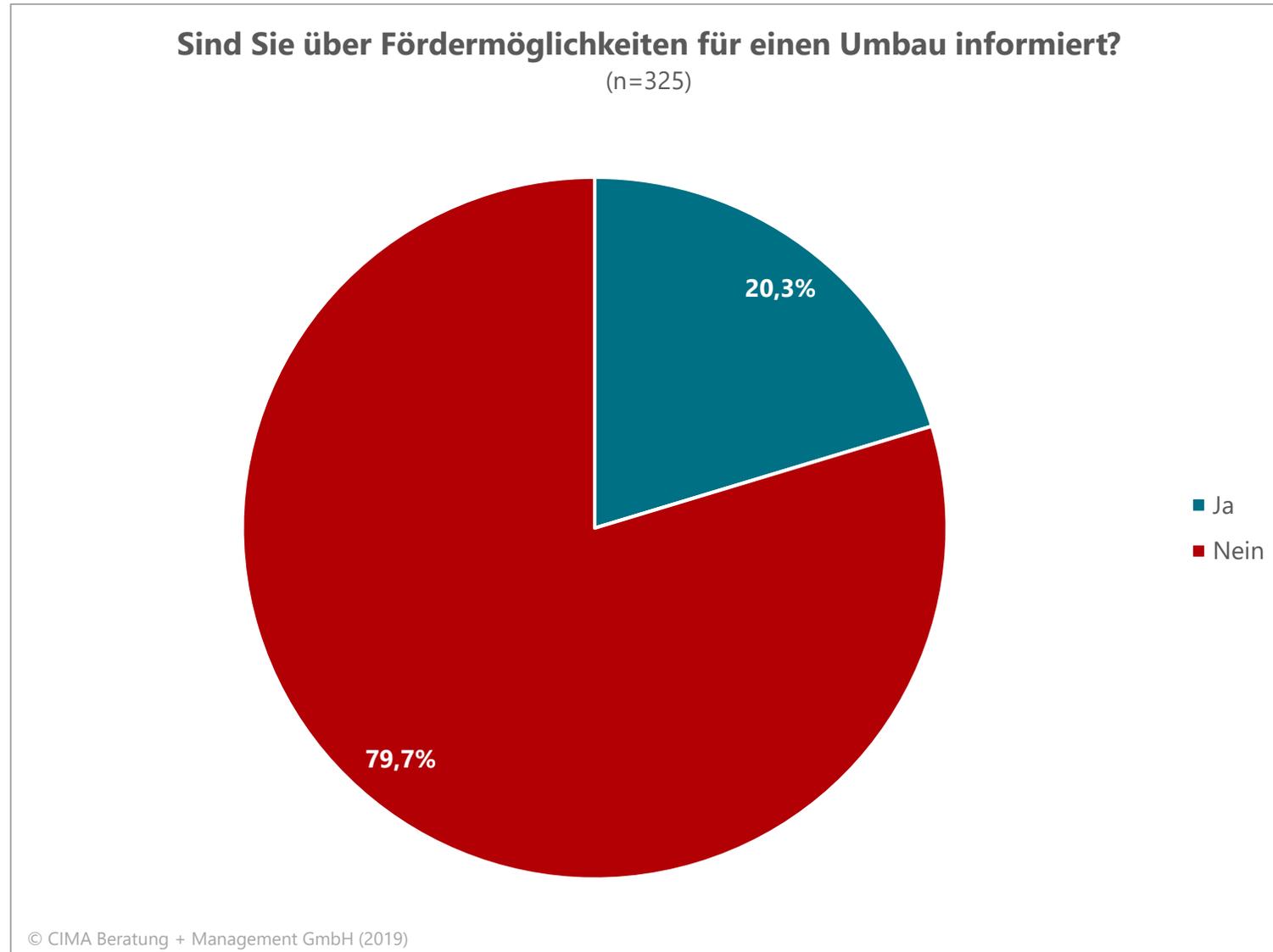
# Vorstellung der Analyseergebnisse

## Barrierefreier Umbau nach Altersstruktur



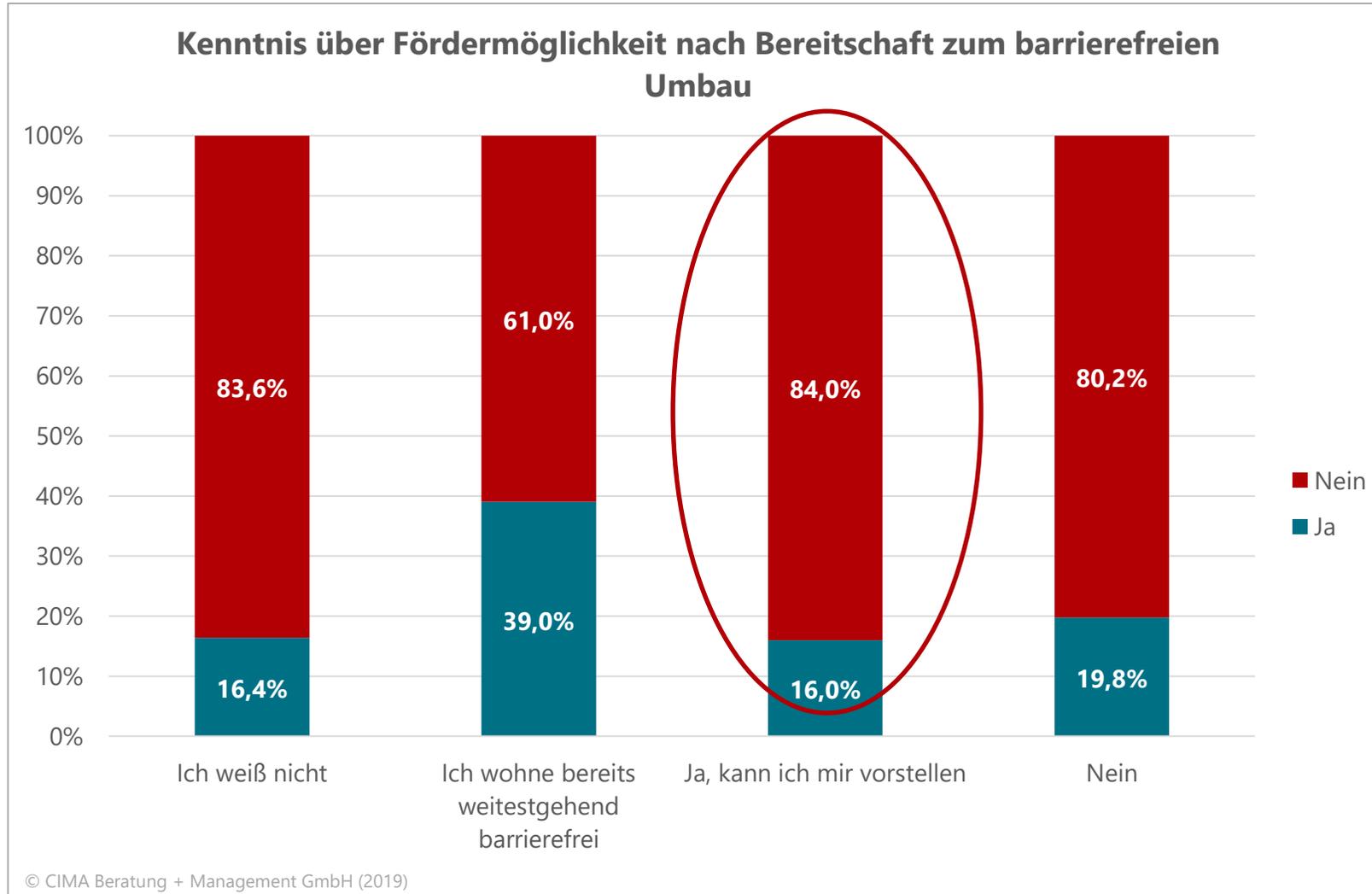
# Vorstellung der Analyseergebnisse

Frage 19



# Vorstellung der Analyseergebnisse

Frage 19

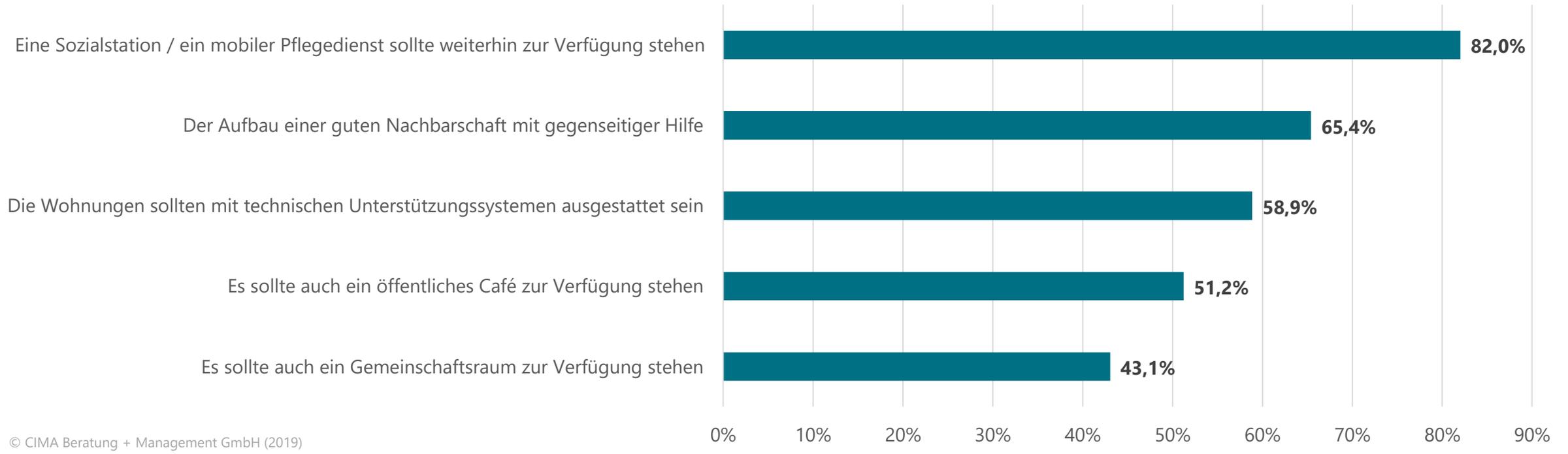


# Vorstellung der Analyseergebnisse

Frage 20

## Wenn wir in Bubenreuth Leben und Wohnen im Alter gestaltet wollen, was sollte dabei beachtet werden?

(Mehrfachnennungen, n=340)

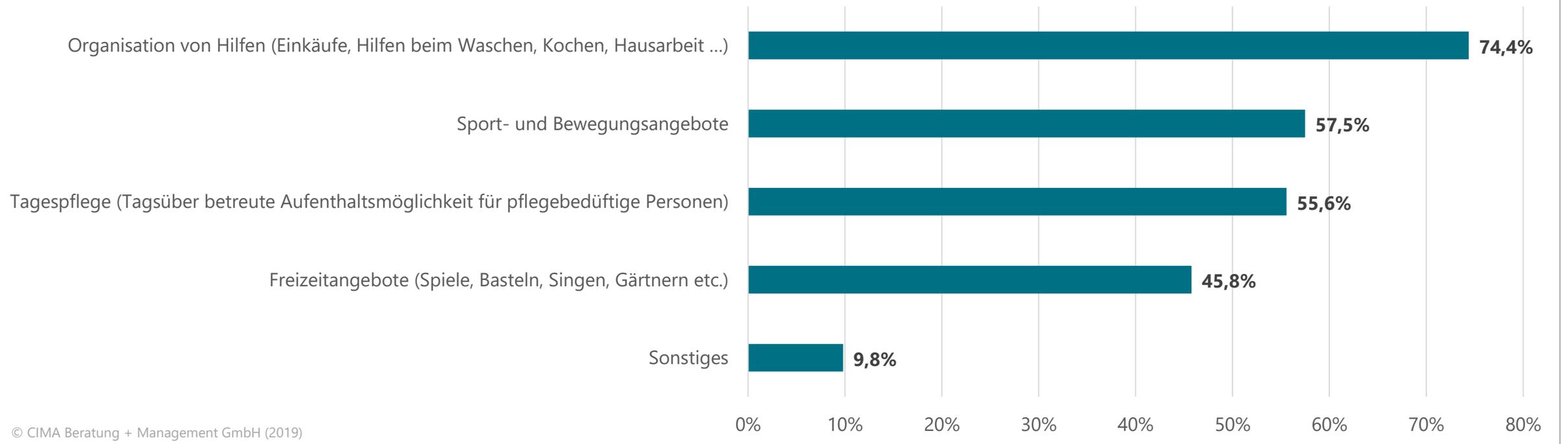


# Vorstellung der Analyseergebnisse

## Frage 21

Welche zusätzlichen Hilfe- bzw. Dienstleistungen und Angebote würden Sie sinnvoll finden? (Mehrfachnennungen,

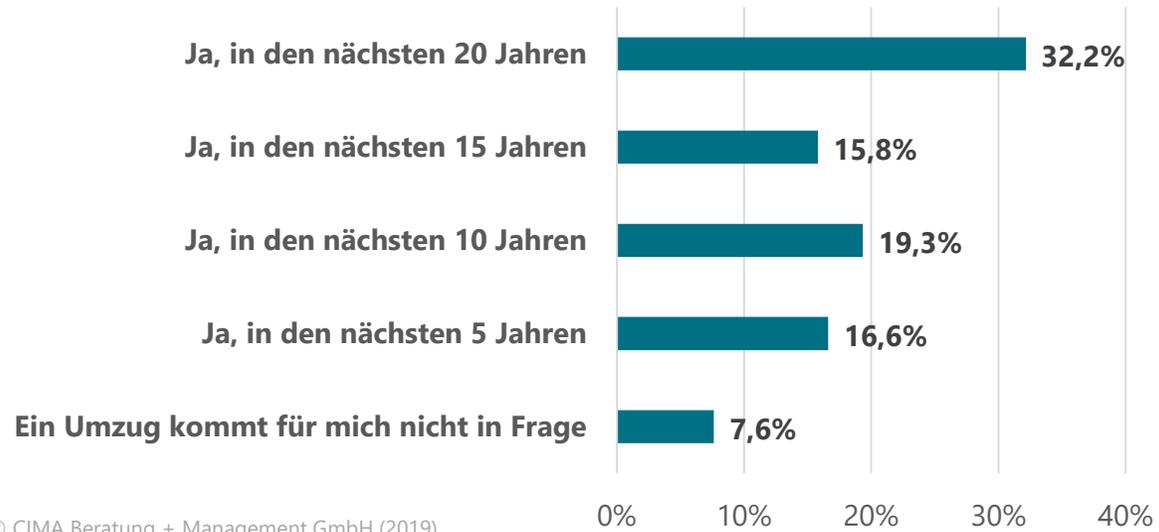
n=315)



# Vorstellung der Analyseergebnisse

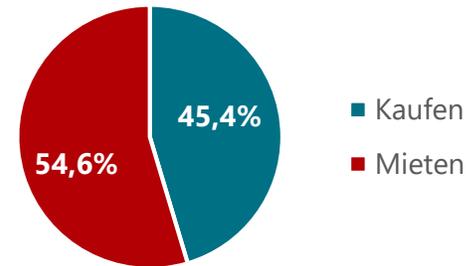
## Frage 22

### Wenn ein von Ihnen gewähltes Wohnangebot in Bubenreuth verfügbar wäre, könnten Sie sich einen Umzug vorstellen? (Mehrfachnennungen, n=323)



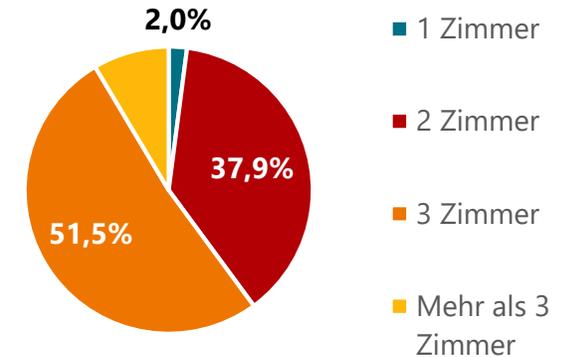
© CIMA Beratung + Management GmbH (2019)

### Falls Sie umziehen wollen würden Sie eine Wohnung... (n=260)



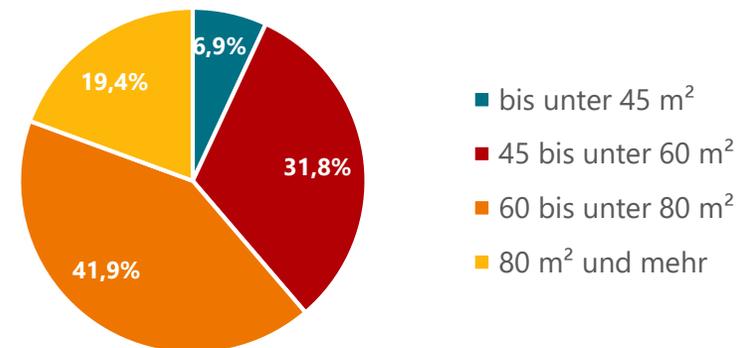
© CIMA Beratung + Management GmbH (2019)

### Wie viele Zimmer sollte die Wohnung haben (plus Küche und Bad / Toilette)? (n=293)



© CIMA Beratung + Management GmbH (2019)

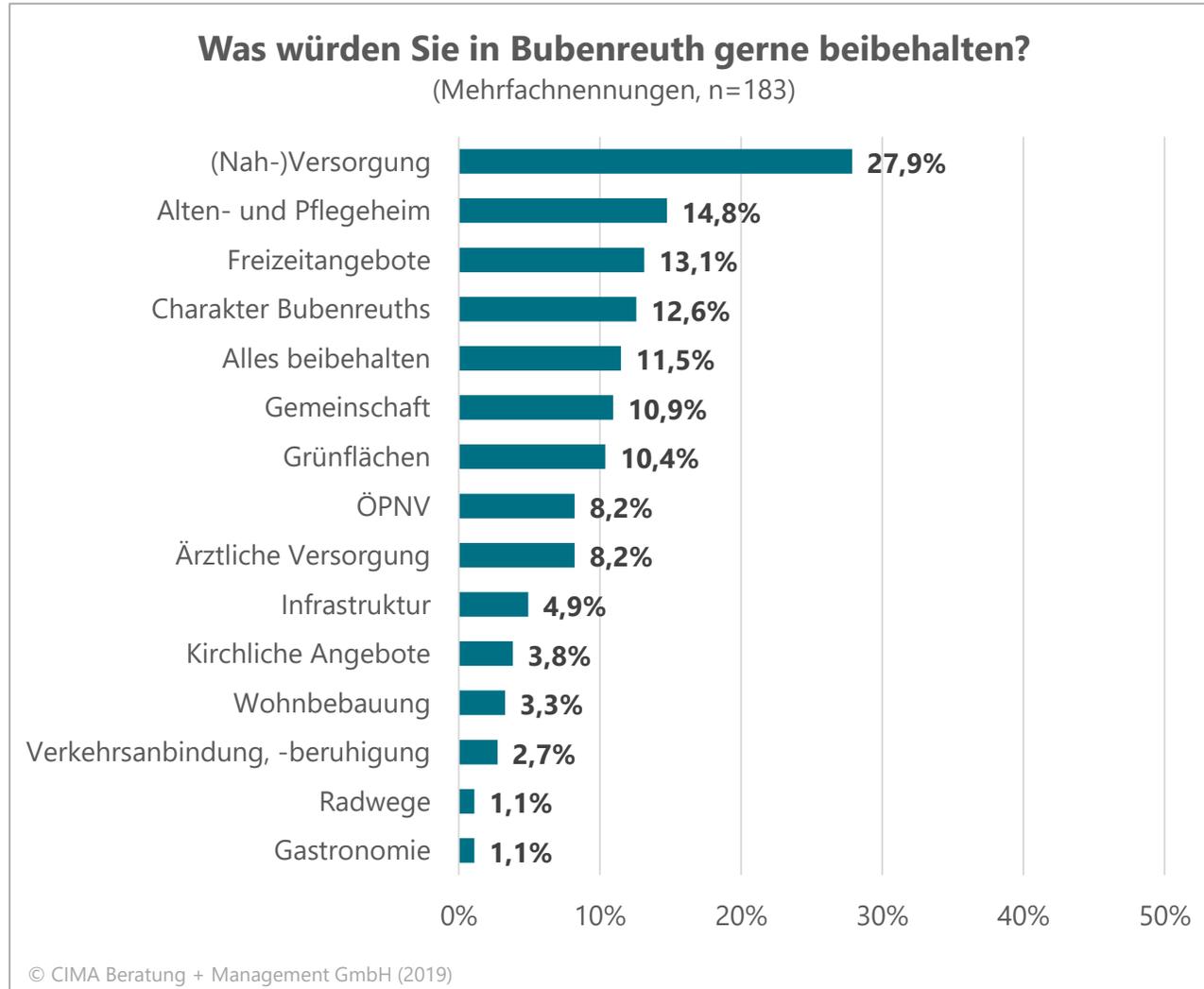
### Welche Wohnungsgröße käme für Sie in Frage? (n=289)



© CIMA Beratung + Management GmbH (2019)

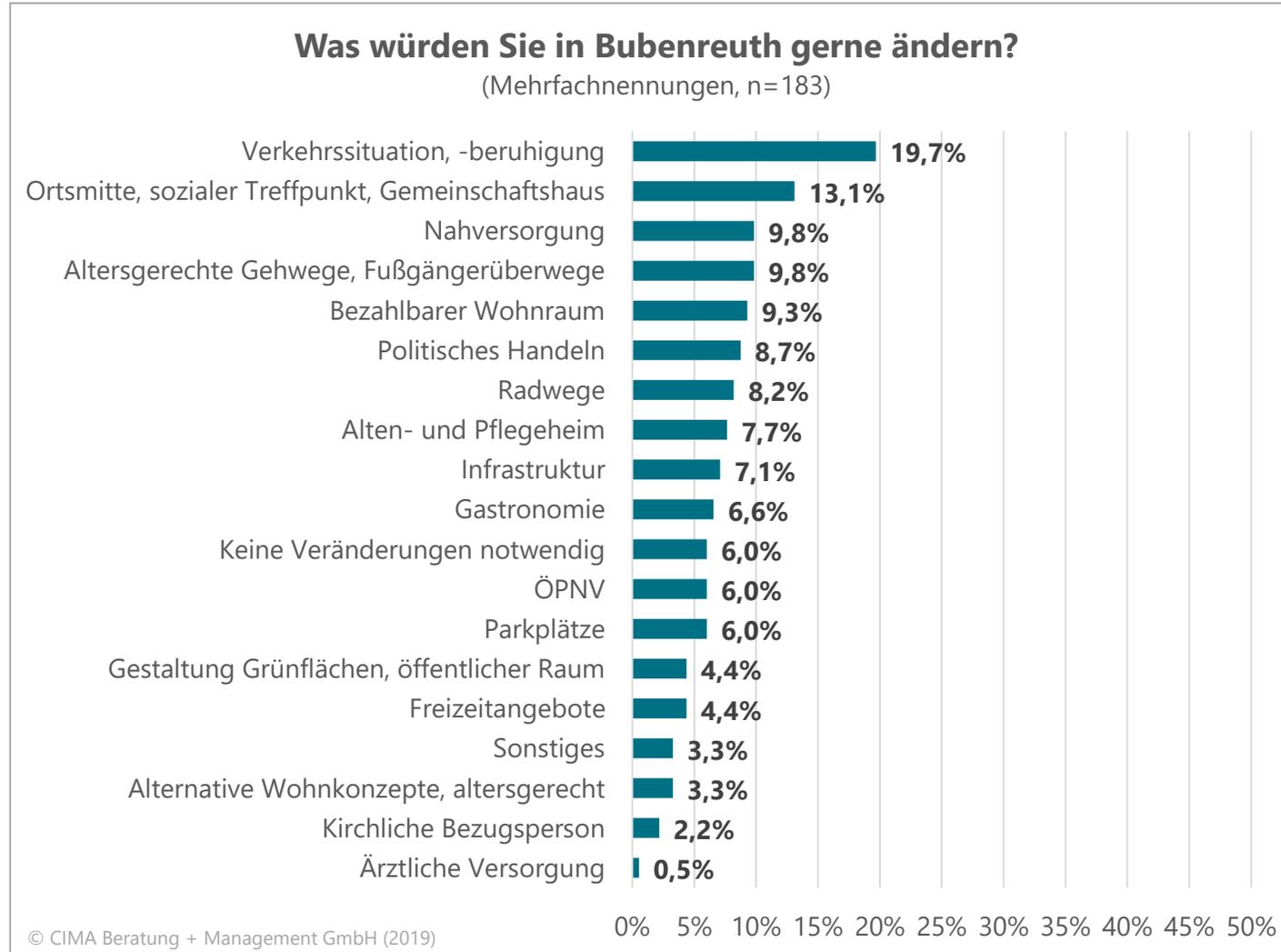
# Vorstellung der Analyseergebnisse

Was würden Sie in Bubenreuth gerne beibehalten?



# Vorstellung der Analyseergebnisse

Was würden Sie in Bubenreuth gerne ändern?



# Vorstellung der Analyseergebnisse

## Zusammenfassung

- Ein Großteil bewertet seine aktuelle **Wohnsituation mit gut** (41,9 %) **bis sehr gut** (44 %) und wohnt **im Eigentum** (85,9 %)
- Mangelnde Barrierefreiheit spielt für knapp ein Fünftel bereits jetzt eine Rolle, 53,7 % gehen davon aus, dass sie **künftig Schwierigkeiten** diesbezüglich haben werden und etwas mehr als die Hälfte wünscht sich später Unterstützung im Haushalt, z.B. durch zusätzliche Hilfeleistungen wie Organisation von Hilfen (74,4 %)
- 37 % können sich vorstellen Ihre derzeitige Wohnung oder Haus **barrierefrei umzubauen**, für 30 % kommt dies nicht in Frage
- 79,7 % sind **nicht über Fördermöglichkeiten** für einen Umbau **informiert**
- **Fehlende Angebote: Nahversorgung, Freizeitangeboten** und der **Gastronomie** gesehen
- 19,7 % würden gerne etwas an der aktuellen **Verkehrssituation ändern**

# Vorstellung der Analyseergebnisse

## Zusammenfassung

- 61,5 % würden lediglich **innerhalb der Gemeinde** umziehen, 28,2 % auch **in einen anderen Ort**
  - Gründe für das Verlassen: Nicht geeigneter Wohnraum, Wunsch nach Nähe zu Verwandten, Unterstützung
  - Gründe für das Bleiben: Sozialen Verwurzelung
- Knapp die Hälfte **möchte in jetziger/m Wohnung / Haus wohnen**
- 43,1 % können sich „**eher**“ oder „**am besten**“ das **Wohnen in einer betreuten Wohnanlage / Service-Wohnen** (Hilfestellung bei Bedarf), 39,5 % das **Wohnen in einer/m anderen, altengerechten Wohnung / Haus vorstellen**
- Die wenigsten möchten **in einem Pflegeheim** (6,0 %) oder einem **Seniorenheim** (14,4 %) wohnen
- Bei der künftigen Gestaltung von Leben und Wohnen im Alter sollte weiterhin eine **Sozialstation / ein mobiler Pflegedienst** vorhanden sein (82 %), der **Aufbau einer guten Nachbarschaft mit gegenseitiger Hilfe** erfolgen (65,4 %) sowie die **Wohnungen mit technischen Unterstützungssystemen** ausgestattet sein (58,9 %)

## Ihre Ansprechpartner:

Dipl.-Geogr. Roland Wölfel  
T 09191 34 08 92, woelfel@cima.de

Daniela Pohl, M.A. Sozial- und Bevölkerungsgeographie  
T 09191 34 08 92, pohl@cima.de

Weitere Informationen zur cima und unseren Projekten finden Sie auf unserer Homepage

[www.cima.de](http://www.cima.de)