

Bauarbeiten ab Montag

In Bubenreuth wird bald die **HAUPTSTRAÙE** gesperrt.

BUBENREUTH – Im Rahmen der Fahrradtour mit den Gemeinderäten durch den Ort hat Bubenreuths Bürgermeister Norbert Stumpf darüber berichtet, was mit dem unbewohnten Haus Hauptstraße 4 (H4) an der Ecke Birkenallee geschehen soll. Die geplante Bebauung bietet die Chance, die Ortsdurchfahrt sicherer zu machen.

Das Grundstück, das weit in die Birkenallee hineinreicht, ist von einem Bauträger erworben worden. Laut Stadtplaner Friedrich H. Meyer liegt eine Bauvoranfrage vor. Die Gemeinde erwäge, einen Bebauungsplan für das Areal einschließlich dem der Hauptstraße 7 (H7) aufzustellen, auf dem die Gemeinde wie berichtet einen sozio-kulturellen Bürgertreff mit Museum und Bücherei errichten will. Es gehe um die Baukörperstellung, die Dimension des neuen Objekts H4 und um die Integration in das Ortsbild, sagte Meyer.

Laut Bürgermeister Stumpf ist geplant, die in dem Abbruchhaus verbauten Sandsteine an der Fassade

wieder zu verwenden. Er berichtete, dass auf dem Areal acht Wohneinheiten geplant sind. Ein Teil davon sei für Senioren vorgesehen.

Die Gemeinde will erreichen, dass das neue Gebäude weiter von der Hauptstraße zurückgesetzt wird, als das bisherige. Dann könnte die Straße nach Süden verschwenkt und die enge Kurve übersichtlicher werden. Weil der Straßenraum insgesamt erweitert wird, könnte Platz für einen Gehweg auf beiden Seiten geschaffen werden. Auf der Südseite, das wünscht sich die Gemeinde, könnte dieser bis zu 2,50 Meter breit werden. Das neue Gebäude soll sich an die Gebäude gegenüber anpassen, die zwei, teilweise auch drei Vollgeschosse haben. Damit wird der Neubau wesentlich höher als das Bestandsgebäude.

Die Scheune im hinteren Teil des Grundstücks bleibt erhalten, darin will der Bauträger sechs Stellplätze mit Doppelparker unterbringen. Die Einfahrt erfolgt von der Birkenallee her. Die Eiche an der Nord-West-



Foto: Klaus-Dieter Schreier

Das unbewohnte Haus Hauptstraße 4 in Bubenreuth wird bald gegen einen Neubau ersetzt, der Abriss beginnt bereits am kommenden Montag.

Ecke des Grundstückes will man erhalten, indem das Gebäude dort nicht unterkellert wird. Die Birkenallee soll Richtung Süden Einbahnstraße werden. Dafür müsste der Bauträger Zugeständnisse machen, denn von Westen kommend wäre die Schleppkurve zu eng, größere LKW kämen nicht um die Ecke.

Abriss vor der Tür

Der Abriss des alten Gebäudes steht vor der Tür. Er soll am Montag 3. August, beginnen und die ganze

Woche dauern. Dafür wird die Bubenreuther Hauptstraße gesperrt, Fußgänger können am Baufeld vorbeilaufen. Der Verkehr wird umgeleitet, auch die Buslinien 253 und 254 sind betroffen.

Für die Stadtplaner ist es ein regelrechtes Geschenk, dass das Grundstück H4 nun überplant wird. Denn auch der geplante, schräg gegenüber liegende sozio-kulturelle Bürgertreff mit Museum und Bücherei profitiert deutlich davon, wenn die Straße übersichtlicher und sicherer wird. **kds**