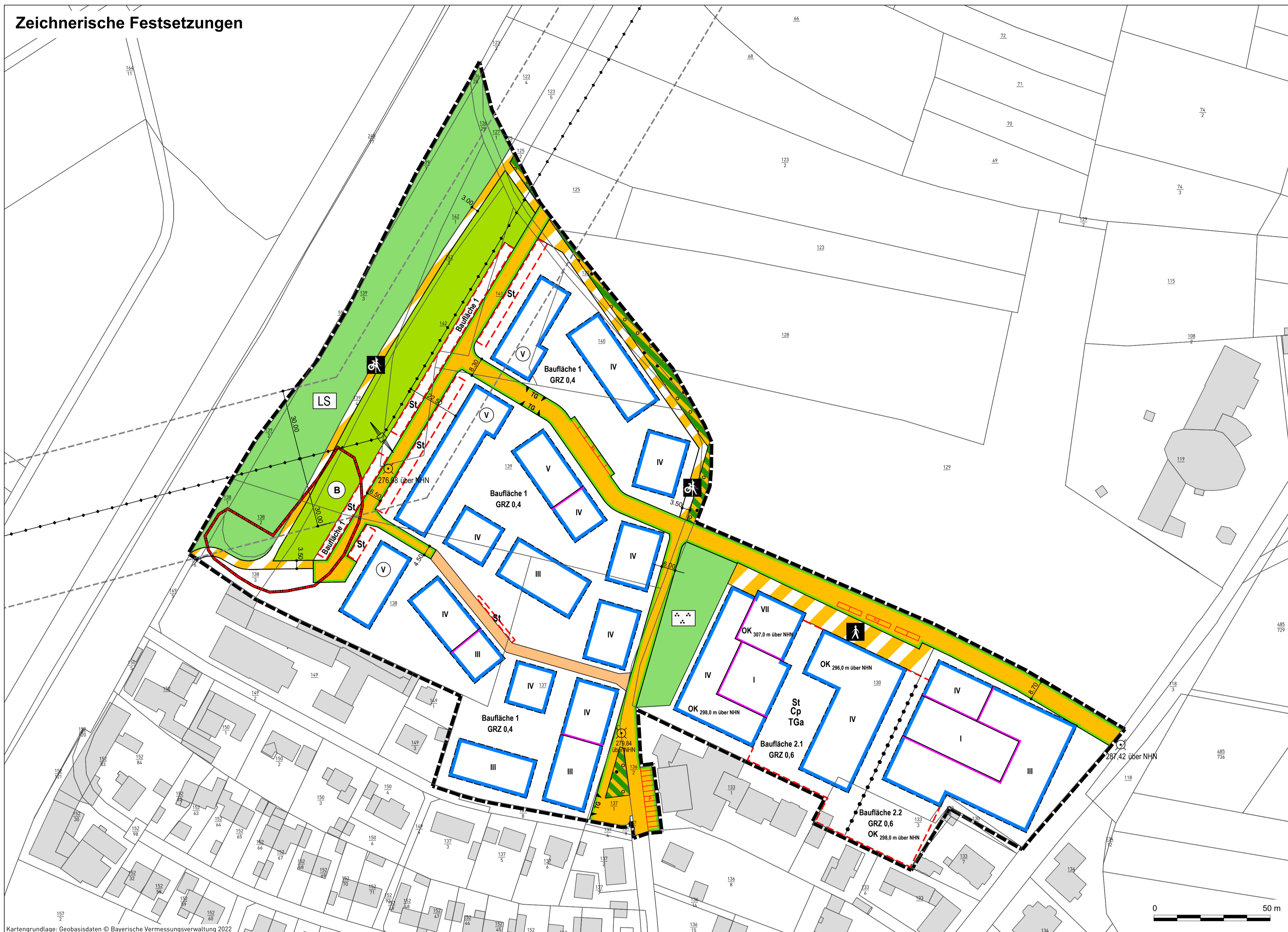


# Zeichnerische Festsetzungen



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022

## Planzeichenerklärung / Legende

### Maß der baul. Nutzung

- GRZ 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- VII Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- (V) Zahl der Vollgeschosse zwingend
- OK 307,0 m über NN Oberkante Gebäude als Höchstmaß in Metern

### Überbaubare Grundstücksfläche

- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Geschosshöhen bzw. Gebäudehöhen

### Verkehrsflächen

- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Private Verkehrsfläche
- Fußgängerbereich
- Rad- und Fußweg
- Ein- und Ausfahrtsbereich für Tiefgaragen

### Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche: Zweckbestimmung Mietergärten
- Grünanlage
- Lärmschutzwall

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Straßenbegleitgrün
- Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Tiefgaragen
- St Stellplätze
- Cp Carports
- TGa Tiefgaragen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (nach § 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung

### Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- (B) Bodenkennlinie, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Leitungsachse 110kV - Bahnstromleitung (oberirdisch)
- bestehender Strommast
- Schutzbereich zur 110 kV - Leitung (Baubeschränkungszone)
- Öffentliche Parkplätze
- Maße in Metern (als Hinweis)
- Vorhandene Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Flurstücke mit Flurstücksnummer
- bestehende Gebäude
- Höhenbezugspunkt

## Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat der Gemeinde Bubenreuth hat in seiner Sitzung vom 26.10.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5/31 "Posteläcker" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.10.2021 öffentlich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat mit Schreiben bzw. per E-Mail vom ..... stattgefunden. Es wurde darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen und Anregungen zur Planung bis zum ..... abzugeben sind.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom ..... den Entwurf des Bebauungsplanes gebilligt. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben bzw. E-Mail vom ..... beteiligt. Es wurde darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen und Anregungen zur Planung bis zum ..... abzugeben sind.

Der Gemeinderat der Gemeinde Bubenreuth hat mit Beschluss vom ..... den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Bubenreuth, den ..... 2022  
Stumpf  
Erster Bürgermeister

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom ..... überein.

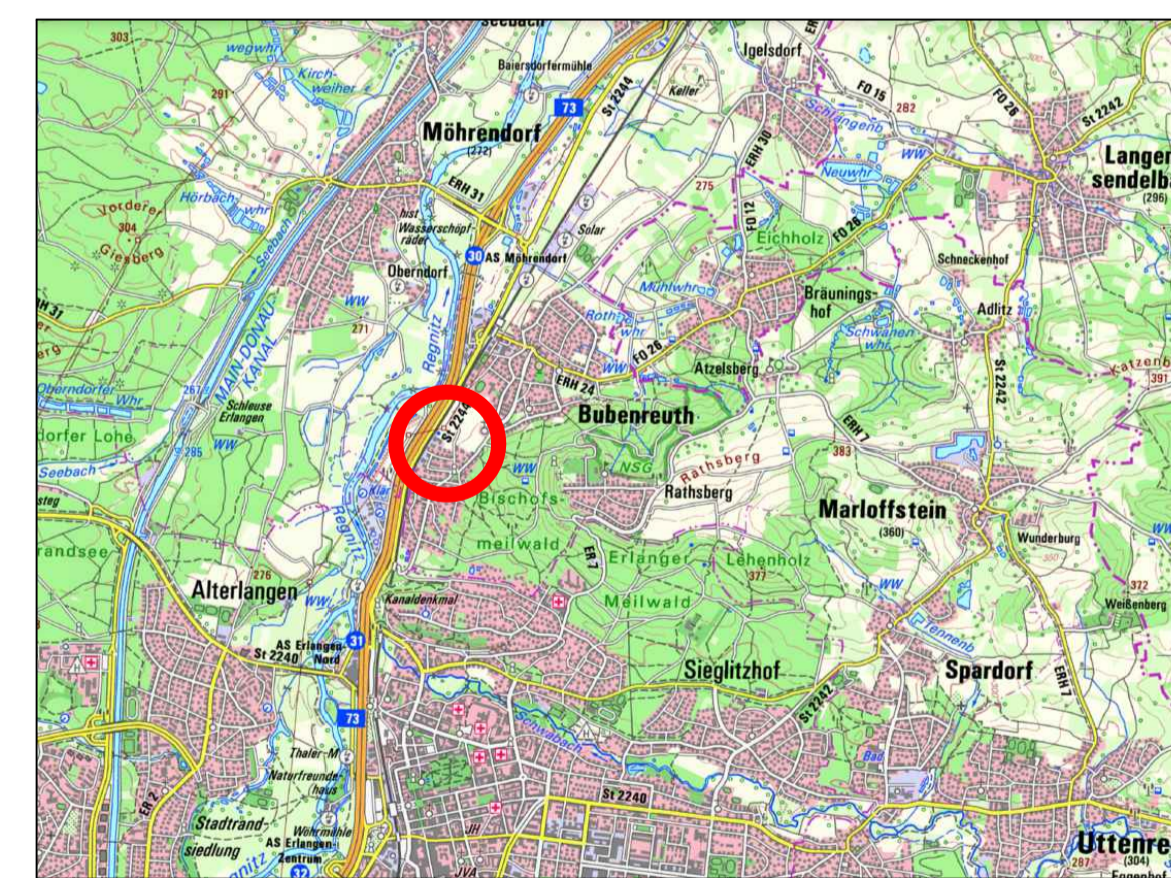
Bubenreuth, den ..... 2022  
Stumpf  
Erster Bürgermeister

Der Bebauungsplan wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht und ist damit rechtsverbindlich geworden. Er kann gemäß § 10 BauGB von jedermann eingesehen werden.

Bubenreuth, den ..... 2022  
Stumpf  
Erster Bürgermeister



Gemeinde Bubenreuth  
Landkreis Erlangen-Höchstadt

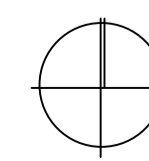


Kartengrundlage: DTK 25 © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5/31  
"Posteläcker"

- VORENTWURF -

**GROSSER-SEEGER**  
& PARTNER  
Stadtplaner  
Landschaftsarchitekt  
Bauingenieur  
Großweidenmühlstr. 28a-b  
90419 Nürnberg  
Tel.: 0911/310427-10



M 1: 1.000

Nürnberg, 20.06.2022  
Bearbeitung: BK, SK