

Tagesordnung:

- 1. Fragen aus der Zuhörerschaft**
- 2. Hochbaumaßnahmen der Gemeinde - Sanierung des Turnhallendaches und Nutzungsänderung der Turnhalle; Vergabe von Sicherungsmaßnahmen**
 - 2.1 Hochbaumaßnahmen der Gemeinde - Sanierung des Turnhallendaches und Nutzungsänderung der Turnhalle; Zimmerervorarbeiten
 - 2.2 Hochbaumaßnahmen der Gemeinde - Sanierung des Turnhallendaches und Nutzungsänderung der Turnhalle; Gerüstbauarbeiten
- 3. Bebauungsvorschlag von N.N. zur Errichtung von 3 Mehrfamilienhäusern auf einer Teilfläche des Grundstücks Fl.-Nr. 43, Hoffeld**
- 4. Kenntnisnahmen und Anfragen**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um **19:00 Uhr**.

Einwendungen zur Ladung, zur Tagesordnung und gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung am 14.10.2014 werden nicht erhoben.

Lfd. Nr. 1 - Fragen aus der Zuhörerschaft
--

Aus der Zuhörerschaft werden keine Fragen gestellt

Lfd. Nr. 2 - Hochbaumaßnahmen der Gemeinde - Sanierung des Turnhallendaches und Nutzungsänderung der Turnhalle; Vergabe von Sicherungsmaßnahmen
--

Sachverhalt:

Im Rahmen der Erneuerung des Turnhallendaches müssen bereits vor Beginn der Wintersaison mit evtl. zu erwartenden zusätzlichen Schneelasten auf dem bereits geschädigten Hallendach die erforderlichen Abstütz- und Sicherungsmaßnahmen im Halleninneren durchgeführt werden.

Hierzu wurden bereits im Rahmen einer Beschränkten Ausschreibung für die notwendigen Gerüstbauarbeiten und die Zimmererarbeiten jeweils 3 Firmen angeschrieben und kurzfristig um die Abgabe eines Angebotes gebeten. Da der Abgabetermin zur Angebotseröffnung (Submission) auf den 06.11.2014 festgelegt wurde, liegt momentan weder Prüfung noch Wertung der Angebote vor. Bis zur Sitzung werden diese Unterlagen aber nachgereicht bzw. in der Sitzung als Tischvorlage zur Verfügung gestellt.

Die voraussichtlich zu erwartenden Kosten wurden vom Ingenieurbüro für die Gerüstbauar-

beiten auf rund 48.500,00 EUR und für die Zimmererarbeiten auf rund 32.500,00 EUR geschätzt. Eine Vergabe durch den Bauausschuss ist daher möglich.

Lfd. Nr. 2.1 - Hochbaumaßnahmen der Gemeinde - Sanierung des Turnhallendaches und Nutzungsänderung der Turnhalle; Zimmerervorarbeiten

Wortprotokoll:

Vor der Sitzung wird den Ausschussmitgliedern eine Tischvorlage mit den Preisspiegeln und Beschlussempfehlungen zur Vergabe der Zimmerer- und Gerüstbauarbeiten vorgelegt und liegt der Sitzungsniederschrift als Anlage bei.

Beschluss:

Im Rahmen der Sanierung des Turnhallendaches und auf Grund der Angebotswertung des Ingenieurbüro für Bauwesen M. Gräßel, Erlangen, erhält der mindestnehmende Bieter, das ist die Firma Preißinger, Neunkirchen am Brand, den Zuschlag zur Ausführung von Zimmererarbeiten (Vorableistungen) zu einem Angebotspreis von 16.880,15 EUR brutto.

Anwesend: 5 / mit 5 gegen 0 Stimmen

Lfd. Nr. 2.2 - Hochbaumaßnahmen der Gemeinde - Sanierung des Turnhallendaches und Nutzungsänderung der Turnhalle; Gerüstbauarbeiten

Wortprotokoll:

Vor der Sitzung wird den Ausschussmitgliedern eine Tischvorlage mit den Preisspiegeln und Beschlussempfehlungen zur Vergabe der Zimmerer- und Gerüstbauarbeiten vorgelegt und liegt der Sitzungsniederschrift als Anlage bei.

Beschluss:

Im Rahmen der Sanierung des Turnhallendaches und auf Grund der Angebotswertung des Ingenieurbüro für Bauwesen M. Gräßel, Erlangen, erhält der mindestnehmende Bieter, das ist die Firma AU, Nürnberg, den Zuschlag zur Ausführung von Gerüstbauarbeiten zu einem Angebotspreis von 40.636,12 EUR brutto.

Anwesend: 5 / mit 5 gegen 0 Stimmen

Lfd. Nr. 3 - Bebauungsvorschlag von N.N. zur Errichtung von 3 Mehrfamilienhäusern auf einer Teilfläche des Grundstücks Fl.-Nr. 43, Hoffeld**Sachverhalt:**

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt innerhalb des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bubenreuth in einem Gebiet ohne Bebauungsplan. Allerdings beabsichtigt die Gemeinde Bubenreuth, für diesen Bereich einen Bebauungsplan aufzustellen und hat aus diesem Grund eine Veränderungssperre erlassen.

Im Flächennutzungsplan ist die vorgesehene Fläche als Gewerbefläche ausgewiesen, zu einem geringen Teil als Grünfläche. Die beabsichtigte Bebauung mit Wohngebäuden entspricht also nicht den Festsetzungen des Flächennutzungsplanes.

Nach der momentanen Sachlage kann der Bauausschuss daher die Angelegenheit nur mit einer negativen Stellungnahme an den Gemeinderat zur abschließenden Beschlussfassung weiterleiten.

Beschluss:

Dem vorliegenden Bebauungsvorschlag zur Errichtung von 3 Mehrfamilienhäusern auf einer Teilfläche des Grundstücks Fl.-Nr. 43 kann das gemeindliche Einvernehmen momentan nicht in Aussicht gestellt werden, da 1.) eine Veränderungssperre für dieses Gebiet erlassen wurde und 2.) darüber hinaus auch die Festsetzungen des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes nicht eingehalten werden. Dieser sieht Gewerbeflächen auf dem beabsichtigten Baufeld vor. Die Angelegenheit ist deshalb mit der genannten negativen Stellungnahme an den Gemeinderat zur abschließenden Beschlussfassung weiterzuleiten.

Anwesend: 5 / mit 5 gegen 0 Stimmen

Lfd. Nr. 4 - Kenntnisnahmen und Anfragen

Es liegen keine Kenntnisnahmen vor; Anfragen werden nicht gestellt.

Ende: 19:30 Uhr

Norbert Stumpf
Vorsitzender

Michael Franz
Schriftführer