

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 09.12.2014 im Sitzungssaal des Rathauses

Alle Mitglieder sind ordnungsgemäß geladen. Erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Erster Bürgermeister, Vorsitzender

Norbert Stumpf

Ausschussmitglieder

Christian Dirsch
Hans-Jürgen Leyh
Dr. Christian Pfeiffer
Wolfgang Seuberth

Schriftführer

Michael Franz

Die Beschlussfähigkeit ist damit hergestellt.

Tagesordnung:

1. **Fragen aus der Zuhörerschaft**
2. **Antrag von N.N. auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 382/64, Bräuningshofer Weg 7 (siehe Anlage) - Bauvoranfrage wurde bereits in Sitzung vom 16.09.14 behandelt s. Top 3**
3. **Kenntnisnahmen und Anfragen**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um **19:00 Uhr**.

Einwendungen zur Ladung, zur Tagesordnung und gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung am 11.11.2014 werden nicht erhoben.

Gegen die Niederschrift der Sitzung am 18.11.2014 wurden zunächst von GRM Christian Dirsch Einwendungen erhoben. Im Laufe der Diskussion konnten diese aber ausgeräumt werden und auch gegen diese Niederschrift werden im Ergebnis keine Einwendungen erhoben.

Lfd. Nr. 1 - Fragen aus der Zuhörerschaft

Es werden keine Fragen aus der Zuhörerschaft gestellt.

Lfd. Nr. 2 - Antrag von N.N. auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 382/64, Bräuningshofer Weg 7 (siehe Anlage) - Bauvoranfrage wurde bereits in Sitzung vom 16.09.14 behandelt s. Top 3

Wortprotokoll:

Im Wesentlichen bezieht sich der Bauausschuss auf die in der Sitzung am 16.09.2014 in der gleichen Sache getroffenen Feststellungen. Auf das Protokoll und die Anlagen zu dieser Sitzung wird verwiesen.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 382/64, Bräuningshofer Weg 7, wird – mit den unten aufgeführten Befreiungen von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 5/17

„Bräuningshofer Wegäcker“ – erteilt.

1. Überschreitung der Baugrenze von max. 1,0 m für die Doppelgarage
2. Abweichung vom vorgeschriebenen Fensterformat

(**Hinweis:** Einer Änderung der Dachflächenfarbe und der Errichtung von Dachgauben, die nicht den Vorgaben des Bebauungsplanes entsprechen, wird explizit nicht zugestimmt.)

Anwesend: 5 / mit 5 gegen 0 Stimmen

Lfd. Nr. 3 - Kenntnisnahmen und Anfragen

Es werden keine Kenntnisnahmen vorgebracht und keine Anfragen gestellt.

Ende: 19:30 Uhr

Norbert Stumpf
Vorsitzender

Michael Franz
Schriftführer