

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 15.01.2008 im kleinen Sitzungssaal

Alle Mitglieder sind ordnungsgemäß geladen. Erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Ausschussvorsitzender

Pilhofer, Klaus

Ausschussmitglied

Greif, Rudolf
Paulus, Annemarie
Primas, Erwin
Seuberth, Wolfgang
Veith, Johannes
Winkelmann, Manfred

Schriftführer

Franz, Michael

Die Beschlussfähigkeit ist damit hergestellt.

Entschuldigt fehlen die Gemeinderatsmitglieder:

Tagesordnung:

1. **Antrag auf Verlängerung einer Baugenehmigung von Fred Kießewetter, Heppenheimer Str. 2 a in 91088 Bubenreuth, zur Überdachung eines Carports auf dem Grundstück Fl.-Nr. 485/515, Heppenheimer Str. 2 a**
2. **Antrag auf Baugenehmigung von Silvija Stojkov, Birkenallee 99 b in 91088 Bubenreuth, zur Dachstuhlerneuerung mit Dachausbau an dem bestehenden Mehrfamilienwohnhaus auf dem Grundstück Fl.-Nr. 485/767, Marienplatz 8**
3. **Antrag auf Genehmigungsfreistellung für Abbruch oder Beseitigung von Ute und Dr. Hans-Gerhard Lindner, Meilwaldstr. 9 in 91088 Bubenreuth, für das Wohngebäude auf dem Grundstück Fl.-Nr. 409/4, Betzenweg 9**
4. **Tekturantrag der E. F. Project Management GmbH, Zur Drehscheibe 5 in 92637 Weiden, bezüglich des Freiflächengestaltungsplanes des Grundstücks Bruckwiesen 2 - 4 (Fa. REWE) im Bebauungsplangebiet "Bruckwiesen".**
5. **Antrag auf Baugenehmigung der OMV Deutschland GmbH, Siemensstr. 21 in 84030 Landshut, zum Neubau einer Fertigteilgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 198/1 und 220/7, Bruckwiesen 12**
6. **Kenntnisnahmen, Anfragen und Sonstiges**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um **18:30 Uhr**.

Lfd. Nr. 1 - Antrag auf Verlängerung einer Baugenehmigung von Fred Kießewetter, Heppenheimer Str. 2 a in 91088 Bubenreuth, zur Überdachung eines Carports auf dem Grundstück Fl.-Nr. 485/515, Heppenheimer Str. 2 a

Beschlussvorschlag:

Gegen eine Verlängerung der Baugenehmigung E2003-0721 im Sinne von Art. 69 BayBO bestehen keine Bedenken, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Anwesend: 7 / mit 7 gegen 0 Stimmen

Lfd. Nr. 2 - Antrag auf Baugenehmigung von Silvija Stojkov, Birkenallee 99 b in 91088 Bubenreuth, zur Dachstuhlerneuerung mit Dachausbau an dem bestehenden Mehrfamilienwohnhaus auf dem Grundstück Fl.-Nr. 485/767, Marienplatz 8**Beschlussvorschlag:**

Durch das geplante Bauvorhaben würde die Dachlandschaft im Ensemblebereich um den Marienplatz so stark verändert, dass zu befürchten ist, dass diese Änderungen das Ortsbild in erheblicher Weise beeinträchtigen werden. Die Dächer der Anwesen Marienplatz 1 - 7 sind als Walmdächer mit einer Dachneigung von ca. 30° ausgeführt. Das geplante Satteldach mit einer Dachneigung von 45° würde sich nicht in das bestehende Ensemble einfügen und gem. § 34 Abs. 1 BauGB das Ortsbild beeinträchtigen. Das gemeindliche Einvernehmen kann aus diesem Grund so nicht erteilt werden. Dem Antragsteller wird daher empfohlen, eine Umplanung dahin gehend vorzunehmen, dass das Walmdach mit 30° Dachneigung beibehalten und zusätzlich ein Kniestock bzw. ein „Halbgeschoss“ errichtet wird; die Firsthöhe darf die der angrenzenden Gebäude am Marienplatz nicht überschreiten.

Anwesend: 7 / mit 7 gegen 0 Stimmen

Lfd. Nr. 3 - Antrag auf Genehmigungsfreistellung für Abbruch oder Beseitigung von Ute und Dr. Hans-Gerhard Lindner, Meilwaldstr. 9 in 91088 Bubenreuth, für das Wohngebäude auf dem Grundstück Fl.-Nr. 409/4, Betzenweg 9

Durch das Inkrafttreten der neuen Bayerischen Bauordnung zum 01.01.2008 ist eine Genehmigungspflicht für den Abbruch dieses Gebäudes weggefallen. Der Antragsteller ist hiervon unterrichtet worden. Eine Behandlung im Bau- und Umweltausschuss ist daher nicht mehr notwendig.

Lfd. Nr. 4 - Tekturantrag der E. F. Project Management GmbH, Zur Drehscheibe 5 in 92637 Weiden, bezüglich des Freiflächengestaltungsplanes des Grundstücks Bruckwiesen 2 - 4 (Fa. REWE) im Bebauungsplangebiet "Bruckwiesen".**Beschlussvorschlag:**

Da der eingereichte Tekturvorschlag für die Außenanlagen nicht wesentlich von den bereits vorliegenden Plänen abweicht, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Die weiteren Festsetzungen des Bebauungsplanes „Bruckwiesen“ bzw. des Freiflächengestaltungsplans des Architekturbüros Uhl & Eidenhardt vom 22.05.06 bleiben bestehen.

Anwesend: 7 / mit 7 gegen 0 Stimmen

Lfd. Nr. 5 - Antrag auf Baugenehmigung der OMV Deutschland GmbH, Siemensstr. 21 in 84030 Landshut, zum Neubau einer Fertigteilgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 198/1 und 220/7, Bruckwiesen 12

Beschlussvorschlag:

Da das geplante Bauvorhaben innerhalb der Baugrenzen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 3/21 „Bruckwiesen“ liegt und keine Abweichungen von diesem Bebauungsplan erkennbar bzw. beantragt sind, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Anwesend: 7 / mit 7 gegen 0 Stimmen

Lfd. Nr. 6 - Kenntnisnahmen, Anfragen und Sonstiges

Kenntnisnahmen:

1. Der Vorsitzende legt erste Entwürfe des Architekturbüros Glaubitz, Erlangen, der geplanten Kinderkrippe der evangelischen Kirche bei der Schule vor.

Ende: 19:30 Uhr

Klaus Pilhofer
Vorsitzender

Michael Franz
Schriftführer