



Deutsche Bahn AG
DB Immobilien
Region Süd
Barthstr. 12
80339 München

DB AG, DB Immobilien • Barthstraße 12 • 80339 München

Deutsche Reihenhäuser AG
Zu Hd.: Herr Reichel
Straßburger Allee 67
67657 Kaiserslautern

www.deutschebahn.com

14.02.2020

Ihr Zeichen/Bearbeitung/Datum: Mail vom 23.10.2019, Herr Reichel

Bauvorhaben: Umplanung/ Umbau der Zuwegung der Wohnanlage mit 6 Wohneinheiten

Bauort: Bubenreuth, Frankenstraße
Gemarkung: Bubenreuth, Fl.-Nr.: 54, 56/13
Bauherr: Deutsche Reihenhäuser AG

**Strecke 5900 Nürnberg Hbf. – Bamberg/ von ca. km 27,16 bis ca. km 27,27 / rechts der Bahn
110-kV Bahnstromleitung Nr. 419, Abzw. Nürnberg – Ebersfeld, Mast – Nr. 8086 bis 8088**

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Reichel,

die DB AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG und der DB Energie GmbH bevollmächtigt, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme zu o. g. Bauvoranfrage.

Gegen das vorgelegte Bauvorhaben bestehen bei Beachtung und Einhaltung der nachfolgenden Bedingungen, Auflagen und Hinweise grundsätzlich keine Bedenken.

Dem Umbau der Stichstraße (Frankenstraße) und der damit einhergehenden Errichtung einer Treppe als Zuwegung zur Lärmschutzwand der DB AG stehen keine sicherheitstechnischen Belange entgegen.

Die Regelabstände zur Strecke Erlangen – Bamberg müssen eingehalten werden. Der Notfallzugang der LSW muss sowohl während der Bauzeit und nach Fertigstellung im m e r gegeben sein.

Grundsätzlich hat das Planen und Errichten der Treppenanlage nach den anerkannten Regeln der Technik unter Einhaltung der gültigen Sicherheitsvorschriften, technischen Bedingungen und einschlägigen Regelwerke zu erfolgen.

Weiterhin behält die vorangehende, das oben genannte Bauprojekt betreffende Stellungnahme des AZ.: BA-MÜN-19-58061 vom 19.08.2019 ihre Gültigkeit.

Für Rückfragen zu diesem Schreiben bitten wir Sie sich an den Mitarbeiter des Kompetenzteams Baurecht, [REDACTED] zu wenden.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG
DB Immobilien, Region Süd

Deutsche Bahn AG
Sitz: Berlin
Registergericht:
Berlin-Charlottenburg
HRB: 50 000
USt-IdNr.: DE 811569869

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Michael Odenwald

Vorstand:
Dr. Richard Lutz,
Vorsitzender

Alexander Doll
Berthold Huber
Prof. Dr. Sabina Jeschke
Ronald Pofalla
Martin Seiler

Unser Anspruch:



Profitabler Qualitätsführer
Top-Arbeitgeber
Umwelt-Vorreiter